



Usnesení ze schůze Rady obce Bašť č. 37, které se konalo 22. 10. 2025.

Rada obce projednala a schválila:

- 1/37/2025 Schválení programu 106. schůze rady obce
Rada obce **schvaluje** navržený pořad schůze.
- 2/37/2025 Návrh dodatku č. 1 ke Smlouvě o spolupráci s fi DIMATEX CS, spol. s r.o.
Rada obce **schvaluje** dodatek č. 1 ke smlouvě o spolupráci ze dne 30. 6. 2025 se společností DIMATEX CS, spol. s r.o., Stará 24, Svárov, 46001 Stráž nad Nisou, IČO: 43224245, DIČ: CZ43224245.
- 3/37/2025 Návrh smlouvy o zřízení věcného břemene (SŽ) na pozemku p.č. 284
Rada obce **rozhodla** o oslovení zmocněnce Správy železnic s žádostí o změnu smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti pro umístění monitorovacího hydrologického vrtu na pozemku p. č. 284 v k.ú., v části týkající se doby zřízení věcného břemene s délkou 15 let.
- 4/37/2025 Znovupodání žádosti o odkup pozemku parc.č. 585/20
Rada obce **doporučuje** zastupitelstvu obce nevyhovět podané žádosti o odkup části pozemku p. č. 585/2 ve vlastnictví obce a setrvat na svém předchozím rozhodnutí.
- 5/37/2025 Dodatek ke smlouvě o dlouhodobém pronájmu nebytových prostor KC
I. Rada obce **schvaluje** Dodatek č. 1 ke smlouvě o dlouhodobém pronájmu nebytových prostor Komunitního centra Bašť ze dne 21. 8. 2025 mezi žadatelem spolkem Stream of dance z.s., sídlo Střelničná 47, 182 00 Praha 8 a obcí, kdy dodatkem došlo k úpravě předmětu smlouvy.
II. Rada obce **pověřuje** starostku podpisem dodatku.
- 7/37/2025 Zrušení pronájmu KC - nenaplněná kapacita kroužků
Rada obce
I. **souhlasí** s ukončením dlouhodobého pronájmu nebytových prostor Komunitního centra Bašť využívaných paní ██████████, ██████████, ██████████ v malém sále ve čtvrtek pro kroužek Dramaťáček a v pondělí pro kroužek Cchi-kung.
II. **pověřuje** místostarostku Lenku Pátkovou přípravou příslušného dodatku.
III. **pověřuje** starostku podpisem dodatku ve smyslu bodu I. tohoto usnesení.
- 8/37/2025 Opětovná žádost o výjimku ze stavební uzávěry - Stavba krytého přístřešku parc.č. 554/108 - (bod č. 9 SKOB 16.9.25)
Rada obce **rozhodla** neudělit výjimku ze stavební uzávěry z důvodu, že stavba - vystavěný plot, neodpovídá nejen vydanému stavebnímu povolení k hlavní stavbě, ale i aktuálnímu stavu rozpracovanosti Změny č. 4 ÚP, když výška plotu přesahuje na západní straně pozemku 180 cm.
- 9/37/2025 Žádost o výjimku ze stavební uzávěry - Novostavba pergoly na p.č. 383/16 (bod č. 1

SKOB 14.10.25)

Rada obce

I. **povoluje** výjimku ze stavební uzávěry vyhlášené na území obce Bašť opatřením obecné povahy č. 2/2025, pro záměr Novostavba pergoly na p. č. 383/16 v k. ú. Bašť, kdy žádost byla podána zmocněncem žadatele Bc. Kateřinou Brabcovou dne 30.9.2025.

II. **pověřuje** obecní úřad odesláním povolení výjimky ze stavební uzávěry s odůvodněním dle důvodové zprávy k tomuto bodu.

11/37/2025 Žádost o udělení výjimky ze stavební uzávěry, zahradní domek, st. 1192 v k. ú. Bašť (bod č. 3 SKOB 14.10.2025)

Rada obce

I. **povoluje** výjimku ze stavební uzávěry vyhlášené na území obce Bašť opatřením obecné povahy č. 2/2025, pro záměr dodatečného povolení stavby zahradního domku na pozemku p. č. 363/84, st. 1192 v k. ú. Bašť, podanou žadatelem dne 1.10.2025.

II. **pověřuje** obecní úřad odesláním povolení výjimky ze stavební uzávěry s odůvodněním dle důvodové zprávy k tomuto bodu.

15/37/2025 Žádost o udělení výjimky ze stavební uzávěry a zhotovení vrtané studny na p.č. 444/3 v k.ú. Bašť (bod č. 7 SKOB 14.10.25)

Rada obce **rozhodla** vzhledem k specifickému případu dané žádosti o projednání věci s projektanty připravujícími Změnu č. 4, případně s právním zástupcem obce Mgr. Záhumenským.

Rada obce bere na vědomí:

6/37/2025 Rozhodnutí povolení stavby - Lobkovický přivaděč I - zkapacitnění na DN 350
Rada obce **bere na vědomí** Rozhodnutí Městského úřadu Neratovice, stavebního odboru o povolení stavby Lobkovický přivaděč I - zkapacitnění na DN 350.

10/37/2025 Rozhodnutí SÚ Líbeznice - autoremedura: doplňková stavba k rodinnému domu čp. 1070 na pozemku parc.č. 363/92 (bod č. 2 SKOB 14.10.25)
Rada obce **bere na vědomí** Rozhodnutí Obecního úřadu Líbeznice - stavebního úřadu o zrušení svého původního rozhodnutí ve věci dodatečného povolení stavby: doplňková stavba k rodinnému domu čp. 1070 na pozemku parc.č. 363/92 v k.ú. Bašť.

12/37/2025 Oznámení zveřejnění návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Líbeznice (bod č. 4 SKOB 14.10.25)
Rada obce **bere na vědomí** zprávu o uplatňování územního plánu obce Líbeznice.

13/37/2025 Rozhodnutí MěÚ Brandýs nad Labem - Průzkumný hydrogeologický vrt - parc.č. 270/7 (bod č. 6 SKOB 14.10.25)
Rada obce **bere na vědomí** Rozhodnutí Městského úřadu Brandýs nad Labem - Stará Boleslav, odboru životního prostředí, o udělení souhlasu k akci Průzkumný hydrogeologický vrt na parc.č. 270/7 k.ú. Bašť.

14/37/2025 Rozhodnutí dělení a scelení pozemků parc.č. st. 47 a st. 48 (bod č. 8 SKOB 14.10.25)
Rada obce **bere na vědomí** Rozhodnutí Obecního úřadu Líbeznice - stavebního úřadu o dělení a scelení pozemků parc.č. st. 47 a st. 48 v k.ú. Bašť.

16/37/2025 ROZHODNUTÍ SÚ Líbeznice POVOLENÍ ZÁMĚRU - STAVBY, MAKO BUTTERFLY,
výstavba zpevněné plochy na pozemku parc. č. 562/1 (bod č. 9 SKOB 14.10.25)
Rada obce **bere na vědomí** Rozhodnutí Obecního úřadu Líbeznice - stavebního úřadu
povolení záměru - výstavba zpevněné plochy na pozemku parc. č. 562/1 v k.ú. Bašť.

Vyhotoveno dne: 29. 10. 2025

Za správnost: Mgr. Lenka Pátková