



## Obec BAŠŤ

Obecní 126, 250 85 Bašť

### Usnesení ze schůze Rady obce Bašť č. 39, které se konalo 05. 11. 2025.

#### **Rada obce projednala a schválila:**

- 1/39/2025     Schválení programu 108. schůze rady obce  
Rada obce **schvaluje** navržený pořad schůze.
- 2/39/2025     Darovací smlouva se spol. Alza- věcné dary  
Rada obce  
I. **schvaluje** darovací smlouvu se společností Alza.cz a.s., Jankovcova 1522/53, Holešovice, 17000 Praha 7, IČO: 27082440, DIČ: CZ27082440, jejímž předmětem je darování věcných darů o celkové ceně 15 217 Kč obci na sportovní závody.  
II. **pověřuje** starostku obce jejím podpisem.
- 3/39/2025     Návrh na koupi pozemku obci 344/8  
Rada obce **rozhodla** o přesunutí bodu na další schůzi rady.
- 4/39/2025     Dodatek č.2 s právním zástupcem obce Mgr. Záhumenským  
Rada obce  
I. **schvaluje** Dodatek č. 2 ke Smlouvě o poskytování právních služeb uzavřenou s Mgr. Davidem Zahumenským, advokátní kancelář, s.r.o., třída Kpt. Jaroše 1922/3, Černá Pole, 60200 Brno, IČO: 08801568, DIČ: CZ08801568  
II. **pověřuje** starostku podpisem dodatku.
- 5/39/2025     EIA k přeložce silnice 1/9  
Rada rozhodla o přesunutí bodu na následující schůzi rady.
- 6/39/2025     7 RD- platba dle smlouvy  
Rada obce  
I. **povoluje** výjimku ze stavební uzávěry vyhlášené na území obce Bašť opatřením obecné povahy č. 2/2025, pro záměr výstavby souboru staveb „Stavba komunikace, prodloužení vodovodního, kanalizačního řádu, uliční rozvod elektroinstalací a VO 7x novostavby rodinného domu v k.ú. Bašť na dotčených pozemcích“, kdy žádost o výjimku byla podána zmocněncem žadatele Ing. Milanem Grubauerem dne 12.8.2025.  
II. **pověřuje** obecní úřad odesláním povolení výjimky ze stavební uzávěry s odůvodněním dle důvodové zprávy k tomuto bodu.
- 7/39/2025     Vánoční osvětlení stromu v parku u Vily  
Rada obce **schvaluje** cenovou nabídku na koupi světelné výzdoby v obci ze dne 4. 11. 2025 od společnosti JKV Opava s. r. o., Rolnická 663/101, 747 05 Opava 5 za částku 33 492,50 Kč bez DPH.
- 8/39/2025     Vzdání se práva odvolání - školní klub  
Rada obce

I. **rozhodla** o vzdání se práva odvolání proti rozhodnutí o změně stavby před dokončením pod č.j. MÚBNLSB-OSÚÚPPP-139047/2025-KADNA ze dne 06.11.2025 ve věci stavby: školní klub ve svazkové ZŠ Bašť, ul. Hlavní, Bašť na pozemku p. č. st.1/2 v k.ú. Bašť.

II. **pověřuje** starostku podpisem protokolu o vzdání se práva odvolání.

- 9/39/2025 Žádost o povolení výjimky ze stavební uzávěry parc.č. 509/5 - přístavek ke stávající provozovně (bod č. 1 SKOB 31.10.25)  
Rada obce  
I. **nepovoluje** výjimku ze stavební uzávěry vyhlášené na území obce Bašť opatřením obecné povahy č. 2/2025, pro záměr vybudování přístavku ke stávající provozovně v ulici Hlavní na pozemku p. č. 509/5 v k.ú. Bašť, pro nesoulad s aktuálním stavem přípravy změny č. 4.  
II. **pověřuje** obecní úřad odesláním nepovolení výjimky ze stavební uzávěry s odůvodněním dle důvodové zprávy k tomuto bodu.
- 10/39/2025 Opravená PD k žádosti o stav. uzávěru č.j. 1868/2025/OU parc.č. 644/2 - Novostavba - letní kuchyň (bod č. 3 SKOB 31.10.25)  
Rada obce **pověřuje** obecní úřad, aby oslovil zmocněnce s žádostí o předložení projektové dokumentace pro dodatečné povolení stavby postavené na pozemku p. č. 644/2 k.ú. Bašť.
- 11/39/2025 Žádost o povolení výjimky ze stavební uzávěry parc.č. 642/37 (bod č. 4 SKOB 31.10.25)  
Rada obce  
I. **povoluje** výjimku ze stavební uzávěry vyhlášené na území obce Bašť opatřením obecné povahy č. 2/2025, pro záměr Stavba přístřešku na auto nad již existujícím stáním pro 2 vozy na p. č. 642/37 k. ú. Bašť, kdy žádost byla podána žadatelkou dne 7.8.2025.  
II. **pověřuje** obecní úřad odesláním povolení výjimky ze stavební uzávěry s odůvodněním dle důvodové zprávy k tomuto bodu.
- 12/39/2025 Žádost o udělení výjimky ze stav. uzávěry - legalizace původní studny parc.č. 526/1 (bod č. 7 SKOB 31.10.25)  
Rada obce **pověřuje** obecní úřad, aby oslovil žadatele s žádostí o prokázání historické existence studny na pozemku p. č. 526/1, neboť obecnímu úřadu se nepodařilo v jeho archivu existenci studny dohledat.
- 16/39/2025 Rozhodnutí SÚ Líbeznice - odstranění stavby parc.č. st. 230 (bod č. 11 SKOB 31.10.25)  
Rada obce **bere na vědomí** Rozhodnutí Obecního úřadu Líbeznice - stavebního úřadu o odstranění stavby: Odstranění budovy garáže na pozemku p. č. st. 230 (zastavěná plocha a nádvoří) v k. ú. Bašť
- 17/39/2025 Studna (hájenka) - p.č. 444/3 v k.ú. Bašť  
Rada obce **souhlasí** s obnovením studny na pozemku 444/3 v k.ú. Bašť s ohledem na aktuální rozpracovanost ÚP č. 4. Tento případ naplňuje podstatu bodu 4.2.1. jako odůvodněný případ. Obec v této lokalitě neplánuje výstavbu vodovodního řadu. Navíc bylo prokázáno, že studna na pozemku p. č. 444/3 k.ú. Bašť existovala před rokem 1955. S ohledem na výše uvedené rada obce **povoluje** výjimku ze stavební uzávěry vyhlášené na území obce Bašť opatřením obecné povahy č. 2/2025, pro záměr

vybudování vrtané studny na pozemku p. č. 444/3, kdy žádost byla podána žadatelem Ing. Ivanem Sadilem dne 6. 10. 2025.

- 18/39/2025 Žádost o povolení výjimky stavební uzávěry parc.č. 383/24 (bod č. 12 SKOB 31.10.25)  
Rada obce **pověřuje** obecní úřad obeláním zmocněnce žadatele o doplnění Technické zprávy s výpočty % zastavěnosti, zpevněnosti a zeleně.
- 19/39/2025 Oznámení o záměru realizace plotu Bašť ev.č. 22 (bod č. 13 SKOB 31.10.25)  
Rada obce  
I. **nepovoluje** výjimku ze stavební uzávěry vyhlášené na území obce Bašť opatřením obecné povahy č. 2/2025, pro záměr umístění plotu na pozemku p. č. 157/61, kdy žádost podal žadatel dne 22. 10. 2025.  
II. **pověřuje** obecní úřad odesláním nepovolení výjimky ze stavební uzávěry s odůvodněním dle důvodové zprávy k tomuto bodu.
- 20/39/2025 Žádost o výjimku ze stavební uzávěry parc.č. 71/6 (bod č. 18 SKOB 31.10.25)  
Rada obce  
I. **povoluje** výjimku ze stavební uzávěry vyhlášené na území obce Bašť opatřením obecné povahy č. 2/2025, pro záměr vybudování parkovacích stání na pozemku p. č. 71/6, kdy žádost byla podána žadatelem ■■■ ■■■ dne 15. 10.2025.  
II. **pověřuje** obecní úřad odesláním povolení výjimky ze stavební uzávěry s odůvodněním dle důvodové zprávy k tomuto bodu.
- 21/39/2025 Rozhodnutí SÚ Líbeznice o dělení pozemku parc. č. 394/1 (zahrada) v kat. území Bašť. (bod č. 17 SKOB 31.10.25)  
Rada obce **bere na vědomí** rozhodnutí SÚ Líbeznice o dělení pozemku parc. č. 394/1 (zahrada) v kat. území Bašť. Parcely jsou děleny tak, že odpovídají rozpracovanosti plánované změny číslo č. 4 územního plánu, kdy respektují minimální výměru pro stavbu bytového domu o jedné bytové jednotce.
- 23/39/2025 Rozhodnutí SÚ Líbeznice o dodatečném povolení stavby: sklad zahradního nářadí na pozemku parc. č. 551/21 (zahrada) v kat. území Bašť (bod č. 17 SKOB 31.10.25)  
Rada obce **bere na vědomí** rozhodnutí SÚ Líbeznice o dodatečném povolení stavby: sklad zahradního nářadí na pozemku parc. č. 551/21 (zahrada) v kat. území Bašť.
- 24/39/2025 Rozhodnutí SÚ Líbeznice o dodatečném povolení stavby: garáže na pozemku parc.č. 512/87 (zahrada) a parc.č. 512/46 (zahrada) v kat. území Bašť.  
Rada obce **bere na vědomí** rozhodnutí Obecního úřadu Líbeznice - stavebního úřadu o dodatečném povolení stavby: garáže na pozemku parc.č. 512/87 (zahrada) a parc.č. 512/46 (zahrada) v kat. území Bašť.

#### **Rada obce bere na vědomí:**

- 13/39/2025 Rozhodnutí SÚ Líbeznice - dodatečné povolení stavby č.p. 199 (bod č. 8 SKOB 31.10.25)  
Rada obce **bere na vědomí** Rozhodnutí Obecního úřadu Líbeznice - stavebního úřadu o dodatečném povolení stavby: Přístavba a stavební úpravy rodinného domu čp. 199 na pozemku parc. č. st.660 (zastavěná plocha a nádvoří) a parc. č. 554/45 (zahrada) a stavba doplňkového objektu - kůlny na pozemku parc. č. 554/45 (zahrada) v kat. území Bašť.

- 14/39/2025 Rozhodnutí SÚ Líbeznice - povolení záměru stavby - garáž parc.č. 642/14 (bod č. 9 SKOB 31.10.25)  
Rada obce **bere na vědomí** Rozhodnutí Obecního úřadu Líbeznice - stavebního úřadu o povolení stavby: garáž u rodinného domu čp. 950 na pozemku parc.č. 642/14 (zahrada) v k. ú. Bašť a dále zřízení nového připojení k přilehlé místní komunikaci ul. Ke Kastrolu.
- 15/39/2025 Vyrozumění SÚ Líbeznice - řízení o dodatečné povolení stavby parc.č. 98/161 a parc.č. st. 466 u RD č.p. 613 (bod č. 10 SKOB 31.10.25)  
Rada obce **bere na vědomí** Vyrozumění Obecního úřadu Líbeznice - stavebního úřadu o řízení o dodatečném povolení stavby, které je součástí řízení o nařízení odstranění stavby: Kryté parkovací stání na pozemku p. č. 98/161 (zahrada) a stavební úpravy části rodinného domu čp. 613 v části garáže, jimiž došlo k vybudování obytné místnosti na pozemku p. č. st.466 (zastavěná plocha a nádvoří) vše v k. ú. Bašť.
- 22/39/2025 Rozhodnutí SÚ Líbeznice o dodatečném povolení stavby krytého stání pro osobní automobil u rodinného domu čp. 346 (bod č. 17 SKOB 31.10.25)  
Rada obce **bere na vědomí** rozhodnutí SÚ Líbeznice o dodatečném povolení stavby: Přístavba kryté terasy a krytého stání pro osobní automobil u rodinného domu čp. 346 a doplňková stavba - sklad zahradního nářadí vše na pozemku parc. č. 551/22 (zahrada) v kat. území Bašť.

Vyhotoveno dne: 11.11.2025

Za správnost: Mgr. Lenka Pátková