



## **Usnesení ze schůze Rady obce Bašť č. 45, které se konalo 10. 12. 2025.**

### **Rada obce projednala a schválila:**

- 1/45/2025      Schválení programu 114. schůze rady obce  
Rada obce **schvaluje** navržený pořad schůze.
- 2/45/2025      Připojení psí louka  
I. Rada obce souhlasí se zřízením trvalého odběrného místa s následnou montáží měřicího zařízení. Technické, cenové a další podmínky budou konkretizovány a teprve poté bude radou rozhodnuto o jaké trvalé připojení bude požádáno.  
II. Rada obce pověřuje 1. místostarostku obce zjištěním potřebného jištění a příkonu u z.s. kynologie Bašť a u osob, které pořádají další akce na psí louce (Posvícení, Zažít Bašť jinak) a to emailovým dotazem a předložit radě obce potřebný příkon a jištění.
- 3/45/2025      OZV změna OZV o nočním klidu č. 1/2024  
I. Rada obce **doporučuje** zastupitelstvu schválit předloženou OZV, kterou se mění obecně závazná vyhláška č. 1/2024 o nočním klidu se zpracováním následujících změn oproti předložené OZV Mgr. Pátkovou a uloženu jako podklad k tomuto bodu.  
  
II. Rada obce nesouhlasí se zrušením tradiční akce Posvícení, ale pouze s posunem termínu a dále z důvodu zařazení nové akce „Den rodiny“ na den 6.6. místo dne dětí, který se konal 1.6., schvaluje následující úpravu předložené OZV:  
bod c) nově zní: v noci ze dne konání akce „Zažít Bašť jinak“ na den následující (**třetí** víkend v měsíci červen z pátku na sobotu a ze soboty na neděli)  
bod g) nově zní: v noci ze dne konání tradiční akce „Posvícení“ na den následující (**třetí** víkend v měsíci září z pátku na sobotu a ze soboty na neděli)  
III. Rada obce pověřuje místostarostku Mgr. Lenku Pátkovou k úpravě OZV dle bodu II. a předložení takto upravené OZV na zastupitelstvo obce.
- 4/45/2025      OZV pyrotechnika  
Rada obce doporučuje zastupitelstvu schválit obecně závaznou vyhlášku o regulaci zacházení s pyrotechnickými výrobky.
- 5/45/2025      Výpověď smlouvy o poskytování dotačního poradenství - Timoris  
Rada obce  
I. schvaluje výpověď rámcové smlouvy o poskytování dotačního poradenství a administraci dotačních projektů č. 2023/042 se společností Timoris Projekt a.s., Náves Svobody 8/14, Holice, 77900 Olomouc, IČO: 27826040, DIČ: CZ27826040.

II. pověřuje místostarostku Pátkovou přípravou výpovědi a starostku jejím podpisem.

- 6/45/2025 Žádost o stanovisko k realizaci průzkumného hydrogeologického vrtu parc.č. 25/3 (bod č. 9 SKOB 25.11.25)  
I. Rada obce **pověřuje** obecní úřad, aby odeslat žadateli nesouhlasné vyjádření k realizaci průzkumného hydrogeologického vrtu parc.č. 25/3 s odůvodněním dle důvodové zprávy.  
II. Rada obce **pověřuje** obecní úřad, aby přílohou k tomuto vyjádření byl pasport místních komunikací o jehož doložení bylo v rámci předmětné žádosti o stanovisko také zažádáno.
- 7/45/2025 Dělení pozemku parc.č. 512/12 (bod č. 10 SKOB 25.11.25)  
Rada obce:  
I. nesouhlasí s navrženým dělením pozemku p. č. 512/12 v k.ú. Bašť.  
II. pověřuje obecní úřad odesláním odpovědi žadateli dle důvodové zprávy k tomuto bodu.
- 8/45/2025 Žádost o výjimku ze stavební uzávěry - přístavba přístřešků u stávajícího RD č.p. 347 (bod č. 2 SKOB 9.12.25)  
Rada obce **pověřuje** obecní úřad, aby vyzval zmocněnce žadatele žádosti o výjimku ze stavební uzávěry pro záměr: Přístavba přístřešků u stávajícího rodinného domu č. p. 347 umístěných na pozemcích investorů 344/102 a 344/79 v k.ú. Bašť k přepracování podané žádosti a projektové dokumentace, dle důvodové zprávy k tomuto bodu.
- 9/45/2025 Žádost o výjimku ze stavební uzávěry - přístavba přístřešku u stávajícího RD č.p. 368 (bod č. 3 SKOB 9.12.25)  
Rada obce **pověřuje** obecní úřad, aby vyzval zmocněnce žadatele žádosti o výjimku ze stavební uzávěry pro záměr: Přístavba přístřešků u stávajícího rodinného domu č. p. 368 umístěných na pozemcích investorů 344/116 a 344/117 v k.ú. Bašť k přepracování podané žádosti a projektové dokumentace, dle důvodové zprávy k tomuto bodu.
- 10/45/2025 Žádost o výjimku ze stavební uzávěry - přístavba přístřešku u stávajícího RD č.p. 349 (bod č. 4 SKOB 9.12.25)  
Rada obce **pověřuje** obecní úřad, aby vyzval zmocněnce žadatele žádosti o výjimku ze stavební uzávěry pro záměr: Přístavba přístřešku u stávajícího rodinného domu č. p. 349 umístěného na pozemku investora 344/113 v k.ú. Bašť k přepracování podané žádosti a projektové dokumentace, dle důvodové zprávy k tomuto bodu.
- 11/45/2025 Žádost o výjimku ze stavební uzávěry - Přístavba přístřešku u stávajícího RD č.p. 353 (bod č. 5 SKOB 9.12.25)  
Rada obce **pověřuje** obecní úřad, aby vyzval zmocněnce žadatele žádosti o výjimku ze stavební uzávěry pro záměr: Přístavba přístřešku u stávajícího rodinného domu č. p. 353 umístěného na pozemku investora 551/132 v k.ú. Bašť k přepracování podané žádosti a projektové dokumentace, dle důvodové zprávy k tomuto bodu.
- 12/45/2025 Žádost o vyjádření k projektové dokumentaci pro dodatečné povolení stavby - modulová kuchyně parc.č. 644/2 k.ú. Bašť (bod č. 6 SKOB 9.12.25)  
Rada obce  
I. **povoluje** výjimku ze stavební uzávěry vyhlášené na území obce Bašť opatřením

obecné povahy č. 2/2025, pro dodatečného povolení stavby záměru: Stavba modulového objektu - letní kuchyně parc. č. 644/2 v k.ú. Bašť, kdy žádost byla podána zpracovatelem projektové dokumentace dne 6. 12. 2025

II. **pověřuje** obecní úřad odesláním povolení výjimky ze stavební uzávěry s odůvodněním dle důvodové zprávy k tomuto bodu.

14/45/2025 Upravená PD k žádosti o výjimku ze stavební uzávěry za účelem oplocení parc.č. 157/61 (bod č. 8 SKOB 9.12.25)

Rada obce

I. **povoluje** výjimku ze stavební uzávěry vyhlášené na území obce Bašť opatřením obecné povahy č. 2/2025, pro dodatečného povolení stavby záměru: Oplocení pozemku p.č. 157/61 v k.ú. Bašť, kdy upravená žádost a přepracovaná vizualizace byla podána stavebníkem dne 8. 12. 2025.

II. **pověřuje** obecní úřad odesláním povolení výjimky ze stavební uzávěry s odůvodněním a podmínkami dle důvodové zprávy k tomuto bodu.

16/45/2025 Žádost o udělení výjimky ze stav. uzávěry - zapuštěný bazén na parc.č. 344/147 k.ú Bašť (bod č. 10 SKOB 9.12.25)

Rada obce

I. **povoluje** výjimku ze stavební uzávěry vyhlášené na území obce Bašť opatřením obecné povahy č. 2/2025 na základě žádosti stavebníka ze dne 2. 12. 2025, pro drobnou stavbu: zapuštěného bazénu o půdorysných rozměrech 9 × 3 m a celkové ploše 36 m<sup>2</sup> včetně prostoru okolo bazénu na pozemku p. č. 344/147 v k.ú. Bašť za dodržení odstupových vzáleností od hranic sousedních pozemků.

II. **pověřuje** obecní úřad odesláním povolení výjimky ze stavební uzávěry s odůvodněním dle důvodové zprávy k tomuto bodu.

17/45/2025 Žádost o povolení výjimky ze stav. uzávěry - změna stavby před jejím dokončením p.č. 542/7 a st. 165, RD č.p. 122 (bod č. 11 SKOB 9.12.25)

Rada obce

I. **nepovoluje** výjimku ze stavební uzávěry vyhlášené na území obce Bašť opatřením obecné povahy č. 2/2025, pro záměr změna stavby před jejím dokončením - přístavba a stavební úpravy RD č. p. 122 a garáže s domácí dílnou a zahradním skladem na pozemcích p. č. 542/7 a st.165 v k.ú Bašť., pro nesoulad s aktuálním stavem přípravy změny ÚP č. 4.

II. **pověřuje** obecní úřad odesláním nepovolení výjimky ze stavební uzávěry s odůvodněním dle důvodové zprávy k tomuto bodu.

18/45/2025 Žádost o výjimku ze stavební uzávěry - zastřešené parkovací stání p.č. 642/69 (bod č. 12 SKOB 9.12.25)

Rada obce

I. **povoluje** výjimku ze stavební uzávěry vyhlášené na území obce Bašť opatřením obecné povahy č. 2/2025 na základě žádosti stavebníka ze dne 8. 12. 2025, pro drobnou stavbu: zastřešené parkovací stání na pozemku p. č. 642/69 v k.ú. Bašť

II. **pověřuje** obecní úřad odesláním povolení výjimky ze stavební uzávěry s odůvodněním dle důvodové zprávy k tomuto bodu.

III. **pověřuje** starostku podpisem na situačním nákrese.

19/45/2025 Žádost o povolení výjimky se stavební uzávěry - úpravy RD p.č. 98/20 (bod č. 13 SKOB 9.12.25)

Rada obce

I. **nepovoluje** výjimku ze stavební uzávěry vyhlášené na území obce Bašť opatřením obecné povahy č. 2/2025, pro záměr úpravy RD p. č. 98/20 v k.ú. Bašť. na pozemku parc. č. 98/20 v k.ú. Bašť., pro nesoulad s aktuálním stavem přípravy změny ÚP č. 4.  
II. **pověřuje** obecní úřad odesláním nepovolení výjimky ze stavební uzávěry s odůvodněním dle důvodové zprávy k tomuto bodu.

20/45/2025 Žádost o vyjádření obce a výjimku ze stavební uzávěry - garáž parc. č. 554/63 (bod č. 14 SKOB 9.12.25)

Rada obce **REVOKOVÁNO č. usnesení 10/46/2025**

I. **nepovoluje** výjimku ze stavební uzávěry vyhlášené na území obce Bašť opatřením obecné povahy č. 2/2025, pro záměr garáž pro osobní automobil na pozemku parc. č. 554/63 v k.ú. Bašť., pro nesoulad s aktuálním stavem přípravy změny ÚP č. 4.  
II. **pověřuje** obecní úřad odesláním nepovolení výjimky ze stavební uzávěry s odůvodněním dle důvodové zprávy k tomuto bodu a to dále také včetně upozornění, že do zastavěnosti pozemku se dle § 13 písm. o) se zastavěnou plochou stavby rozumí „*plocha ohraničená pravoúhlými průřezovými vnějšími lícemi obvodových konstrukcí všech nadzemních i podzemních podlaží do vodorovné roviny; plochy lodžii a arkýřů se započítávají; u objektů polooodkrytých (bez některých obvodových stěn) je zastavěná plocha vymezena obalovými čarami vedenými vnějšími lícemi svislých konstrukcí do vodorovné roviny; u zastřešených staveb nebo jejich částí bez obvodových svislých konstrukcí je zastavěná plocha vymezena pravoúhlým průmětem střešní konstrukce do vodorovné roviny.*“

#### **Rada obce bere na vědomí:**

15/45/2025 Vyrozumění o podaném odvolání KÚSK - přístavba a stavební úpravy RD č.p. 133 (bod č. 9 SKOB 9.12.25)

Rada obce bere na vědomí vyrozumění o podaném odvolání na Krajský úřad Středočeského kraje, odbor územního plánování a krajský stavební úřad proti usnesení krajského úřadu, kterým byla zastavena obnova řízení ukončeného rozhodnutím zdejšího správního orgánu SZ, které nabylo právní moci dne 8.3.2024, a kterým bylo potvrzeno rozhodnutí SÚ Líbeznice o povolení a umístění stavby: „*přístavba a stavební úpravy rodinného domu č. p. 133 na pozemcích parc.č.st. 212 (zast. plocha a nádvoří) a 554/22 (zahrada), elektrické odběrní zařízení na pozemku parc.č.st. 212 (zast. plocha a nádvoří) vnější část vnitřního vodovodu a kanalizace na pozemku parc.č.st. 212 (zast. plocha a nádvoří) systém dešťové kanalizace na pozemcích parc.č.st. 212 (zast. plocha a nádvoří) a 554/22 (zahrada) zpevněné plochy na pozemcích parc.č.st. 212 (zast. plocha a nádvoří) a 554/22 (zahrada)*“ vše v katastrálním území Bašť.

#### **Rada obce ukládá:**

13/45/2025 Oznámení o pokračování společného řízení na pozemcích st.p.č. 159, parc.č. 344/34, 344/94, 512/44, 512/48, 512/155, 512/117, 512/118, 512/149, 512/150, 512/151, 512/152, 512/153, 512/154, 544/1, 585/1 k.ú. Bašť (bod č. 7 SKOB 9.12.25)

Rada obce ukládá přesunout bod na další jednání rady a přiložit k bodu kompletní vyjádření Mgr. Záhumenského a přizvat stavebníka na příští jednání rady, aby s ním byla tato záležitost projednána.

Vyhotoveno dne:

Za správnost: Mgr. Lucie Caltová