



Usnesení ze schůze Rady obce Bašť č. 17, které se konalo 29. 04. 2026.

Rada obce projednala a schválila:

- 1/17/2026 Schválení programu 132. schůze rady obce
Rada obce **schvaluje** navržený pořad schůze.
- 2/17/2026 Schválení účetní závěrky MŠ za rok 2025
Rada obce **schvaluje** účetní závěrku za rok 2025 k 31. 12. 2025 Mateřské školy Bašť, okres Praha - východ, bez výhrad.
- 3/17/2026 Stavba Na Hrázi
Rada obce **rozhodla**:
I. K žádosti zmocněnce stavebníka o zapracování přechodných ustanovení do změny ÚP ve věci záměru výstavby 2 rodinných domů SO.201+SO.202 na pozemku p.č.st.25/4 k.ú.Bašť (zastavěná plocha - zemědělská usedlost) + dvě vrtané studny na pozemku p.č. 25/4 k.ú. Bašť, se tento požadavek dostává do rozporu se samotným smyslem stavební uzávěry, což bude předmětem odpovědi žadateli.
II. V části žádosti týkající se posouzení předloženého záměru s aktuálním stavem rozpracovanosti Změny č. 4 - bude žádost **předána** na stavební komisi, která předá radě obce své doporučení.
- 4/17/2026 Žádost o výjimku ze stavební uzávěry č. p. 133 (bod č. 2 SKOB 21.4.26)
Rada obce **pověřuje** obecní úřad, aby vyzval zmocněnce žadatele o výjimku ze stavební uzávěry nemovitosti č. p. 133 k opravě projektové dokumentace spočívající ve sjednocení souhrnné technické zprávy, kde je na různých místech uveden odlišný způsob nakládání se splaškovou vodou (jímka x kanalizace) a úpravě vjezdu na obecní komunikaci p. č. 554/31 tak, aby zákres odpovídal skutečnosti, když vjezdová vrata jsou posunuta vpravo a stávající napojení na komunikaci je zapláceno.
- 5/17/2026 Žádost o udělení výjimky ze Stavební uzávěry parc.č. 136 v k. ú. Bašť (bod č. 3 SKOB 21.4.26)
Rada obce
I. **povoluje** výjimku ze stavební uzávěry vyhlášené na území obce Bašť opatřením obecné povahy č. 2/2025 pro záměr stavebních úprav rodinného domu čp. ■ na pozemku parc.č. st. 136 v k.ú. Bašť spočívajících v zateplení fasády, kdy žádost byla podána zmocněncem žadatele ■ ■ dne 13. 4. 2026.
II. **pověřuje** obecní úřad přípravou rozhodnutí o povolení výjimky ze stavební uzávěry s odůvodněním dle důvodové zprávy k tomuto bodu.
- 7/17/2026 Doplnění PD k žádosti o povolení výjimky ze stavební uzávěry Bašť, Hlavní 189 (bod č. 6 SKOB 21.4.26)
Rada obce **rozhodla** o předání věci - žádosti o povolení výjimky ze stavební uzávěry pro stavební úpravy na pozemcích p.č st. 18/3 a p. č. st. 18/1 v k.ú. Bašť, právnímu zástupci obce. (Lucie Caltová zašle) Jedná se o lokalitu spadající do SC.

- 9/17/2026 Žádost o výjimku ze stavební uzávěry - zahradní domek - pergola parc.č. 105/51 (bod č. 9 SKOB 21.4.26)
Rada obce
I. **povoluje** výjimku ze stavební uzávěry vyhlášené na území obce Bašť opatřením obecné povahy č. 2/2025 pro záměr Zahradní domek a pergola (přístavba k RD o rozměrech 4,8 m x 3,5m) umístěné na pozemku investora parc.č. 105/51 v k.ú. Bašť, kdy žádost byla podána žadatelem dne 20. 4. 2026.
II. **pověřuje** obecní úřad přípravou rozhodnutí o povolení výjimky ze stavební uzávěry s odůvodněním dle důvodové zprávy k tomuto bodu.
- 10/17/2026 Projekt Apartmány Pod panskou zahradou (bod č. 10 SKOB 21.5.26)
Rada obce **neuděluje** výjimku ze stavební uzávěry, neboť předložený záměr není v souladu s aktuálním stavem rozpracovanosti Změny č. 4 územního plánu.

Rada obce bere na vědomí:

- 6/17/2026 Vyrozumění o zahájení řízení - dodatečné povolení, stanoviska: přístavba rodinného domu čp. 821 (bod č. 4 SKOB 21.4.26)
Rada obce **bere na vědomí** Vyrozumění Obecního úřadu Líbeznice - stavebního úřadu o zahájení řízení o dodatečném povolení stavby, které je součástí řízení o nařízení odstranění stavby: přístavba rodinného domu čp. 821 na pozemku parc. č. 98/367 (zahrada) a parkovací přístřešek se zahradním domkem u rodinného domu čp. 821 na pozemku parc. č. 98/367 (zahrada) v kat. území Bašť.
- 8/17/2026 Vyrozumění řízení o dodatečném povolení stavby parc.č. 98/296 (bod č. 8 SKOB 21.4.26)
Rada obce **bere na vědomí** Vyrozumění Obecního úřadu Líbeznice - stavebního úřadu o řízení o dodatečném povolení stavby, které je součástí řízení o nařízení odstranění stavby: zahradní domek a zastřešený altán na pozemku parc.č. 98/296 (zahrada) v kat. území Bašť.

Vyhotoveno dne: 5. 5. 2026

Za správnost: Mgr. Lenka Pátková