



Obec Bašť Zastupitelstvo obce Bašť

Zápis ze 37. zasedání Zastupitelstva obce Bašť konaného dne 26. 03. 2026 od 18.30 hod

Přítomni: Bc. Kateřina Nováková, Mgr. Lenka Pátková, Mgr. Lucie Caltová, Mgr. Petr Dušek, Eduard Chvátal, Ing. Antonín Kreml, Radovan Krtíl, Ladislava Megerová, DiS., Bc. Michal Pekárek, Zuzana Schubertová, Ing. Roman Slotty, Ph.D.

Omluveni: Blanka Jiříková (omluvena), Ing. Adéla Kokešová (omluvena), Bc. Jiří Vacek (omluven)

Neomluveni: Mgr. Vítězslav Kaliba, MPA,

Zahájení jednání zastupitelstva

Zasedání zastupitelstva obce Bašť (dále též jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 18:30 hodin starostkou obce Bc. Kateřinou Novákovou („dále jako „předsedající“).

Předsedající konstatovala, že zasedání zastupitelstva bylo dle zákona o obcích řádně svoláno, informace o termínu, místě a návrhu jeho programu byla obecním úřadem zveřejněna na úřední desce a na elektronické úřední desce 18. 03. 2026. Předsedající konstatovala, že dle prezenční listiny je přítomno 11 členů zastupitelstva z celkového počtu 15 členů, zastupitelstvo je tak usnášeníschopné (dle ustanovení § 92 odst. 3. zákona o obcích).

Prezenční listina je **přílohou č. 1** tohoto zápisu. Dále předsedající uvedla, že není pořizován zvukový záznam jednání.

1. Určení zapisovatele a ověřovatelů

Zapisovatelkou tohoto jednání byla určena: Mgr. Lenka Pátková

Ověřovatelé: Ing. Antonín Kreml, Zuzana Schubertová

2. Schválení programu

(Navrhovatel: Bc. Kateřina Nováková)

Navržený program jednání:

1. Určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu
2. Schválení programu
3. Souhlasné prohlášení o vzniku vlastnického práva k části pozemku p. č. 554/2
4. Úprava OZV o místním poplatku za užívání veřejného prostranství
5. Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo se společností Buildgener s.r.o. - VZ
6. Kupní smlouva na prodej části pozemku p. č. 510/5

7. Kupní smlouva na prodej části pozemku p. č. 621
8. Rozpočtové opatření č. 1/2026
9. Různé

Starostka informovala zastupitele, že ji byl doručen email ředitele ZŠ a ZÚŠ Líbeznice o nevyužití poskytnutého finančního příspěvku na sociálního pedagoga. Navrhuje proto doplnění nového bodu č. 9, aby zastupitelstvo mohlo o zbývající částce rozhodnout.

Nově navržený program:

1. Určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu
2. Schválení programu
3. Souhlasné prohlášení o vzniku vlastnického práva k části pozemku p. č. 554/2
4. Úprava OZV o místním poplatku za užívání veřejného prostranství
5. Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo se společností Buildgener s.r.o. - VZ
6. Kupní smlouva na prodej části pozemku p. č. 510/5
7. Kupní smlouva na prodej části pozemku p. č. 621
8. Rozpočtové opatření č. 1/2026
9. Žádost ředitele ZŠ Líbeznice - příspěvek na sociálního pedagoga
10. Různé

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce **schvaluje** upravený program 37. schůze Zastupitelstva obce Bašť.

Hlasování Pro 11 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 1/37/2026 bylo přijato

3. Souhlasné prohlášení o vzniku vlastnického práva k části pozemku p.č. 554/2

(Navrhovatel: Mgr. Lenka Pátková)

██████████ podala v květu 2023 žádost o uznání vlastnického práva, která byla předložena na zastupitelstvu obce (podklad k tomuto bodu). Nyní žadatelka doplnila svou původní žádost geometrickým plánem, kde je vyznačen nově vznikající pozemek p. č. 554/451 k.ú. Bašť, u něhož má dojít na základě souhlasného prohlášení ke vzniku vlastnického práva žadatelky. S žadatelkou bude uzavřeno souhlasné prohlášení o vzniku vlastnického práva. Z její strany došlo k pořízení geometrického plánu, který bude obci předložen při podpisu prohlášení a rovněž ponese náklady spojené s návrhem na vklad vlastnictví do katastru nemovitostí.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Bašť **schvaluje** souhlasné prohlášení o vzniku vlastnického práva k nově vzniklému pozemku parc.č. 554/451 o výměře 74 m² ██████████ na základě § 1095 občanského zákoníku - mimořádné vydržení.

Hlasování Pro 11 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 2/37/2026 bylo přijato

4. Úprava OZV o místním poplatku za užívání veřejného prostranství

(Navrhovatel: Mgr. Lenka Pátková)

Změna OZV spočívá ve vypuštění místního poplatku za provádění výkopových prací a ve snížení místního poplatku za umístění zařízení cirkusů z 10 Kč na 5 Kč za m².

1. místostarostka Mgr. Lucie Caltová vznesla protinávrh a navrhla snížení i místního poplatku za sportovní a kulturní akce z 10 na 5 Kč za m².

Zastupitel Petr Dušek připomněl, že důvodem původního návrhu byla nepřiměřeně vysoká cena pro cirkusy, vznesl dotaz, zda někdo namítal nepřiměřeně vysokou cenu i u sportovních a kulturních akcí? Starostka odpověděla, že nevznesl. Následně proběhla mezi zastupiteli diskuze k návrhu. Nejprve bylo hlasováno o protinávru, po jeho nepřijetí bylo hlasováno o původním návrhu.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce **schvaluje** obecně závaznou vyhlášku, kterou se mění obecně závazná vyhláška obce č. 4/2023 o místním poplatku za užívání veřejného prostranství v předloženém znění.

Hlasování Pro 9 Proti 0 Zdrželi se 2 (Mgr. Lucie Caltová, Ing. Antonín Kreml)

Usnesení č. 4/37/2026 bylo přijato

Protinávrh

Protinávrh přednesla 1. místostarostka Mgr. Lucie Caltová.

Zastupitelstvo obce schvaluje obecně závaznou vyhlášku, kterou se mění obecně závazná vyhláška obce č. 4/2023 o místním poplatku za užívání veřejného prostranství, kdy změna spočívá ve vypuštění místního poplatku za provádění výkopových prací, ve snížení místních poplatků za umístění zařízení cirkusů z 10 Kč na 5 Kč, snížení místního poplatku za kulturní akce a místního poplatku za sportovní akce ze 7,50 Kč na 5 Kč.

Hlasování Pro 7 Proti 1 (Mgr. Petr Dušek) Zdrželi se 3 (Bc. Kateřina Nováková, Mgr. Lenka Pátková, Zuzana Schubertová)

Usnesení č. 3/37/2026 nebylo přijato

5. Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo se společností Buildgener s.r.o. - VZ

Během provádění prací v rámci veřejné zakázky s názvem „Zkvalitnění nakládání s odpady v obci Bašť - stavební práce“ došlo k úpravám ve smyslu některých víceprací a méněprací. Výsledná cena díla se nemění. Podrobná specifikace je uvedena v podkladových materiálech k tomuto bodu.

Méněpráce spočívaly v zachování staré dlažby, upuštění od pažení, použití části zeminy na úpravu kolem stání.

Vícepráce spočívaly v hloubějším ukotvení palisád, dále nový odtokový kanálek, odlišně vedený kabel od dokumentace, dokončovací práce, došlo k špatně spočítané ceně za odvoz vytěženého materiálu. Starostka poděkovala zastupiteli p. Krtilovi za součinnost při realizaci této veřejné zakázky.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce

I. **schvaluje** dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo ze dne 25. 07. 2025 ve VZ „Zkvalitnění nakládání s odpady v obci Bašť - stavební práce“ uzavřené se společností BUILDGENER s.r.o., Chvalská

250 85 Bašť.

Hlasování Pro 11 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 7/37/2026 bylo přijato

8. Rozpočtové opatření č. 1/2026

Starostka vysvětlila důvod předložení rozpočtového opatření. Důvodem jsou avizované dotace a zrychlený proces v získávání stavebních povolení.

+ nové hřiště v Baštěku (záměr schválen na radě obce). V rozpočtu jsou alokovány peníze i na hřiště Nové Hradiště v Nové Bašti, kde by po schválení dotace od společnosti ČEZ měly být peníze poskytnuty předem, zatímco na druhé hřiště v Baštěku by dotace byla poskytnuta až po výstavbě.

+ VZ na výběr projektantů na rekonstrukci obecního úřadu a fotbalové kabiny, kde jsou připravené podklady pro řízení.

+ posun v povolování projektů u stavebního úřadu Brandýs n.Labem-Stará Boleslav: osvětlení přechodů, Nová Náves, + avizované dotace opravy: ul K Beckovu (již povolena v rámci školy)

+ alokace financí na odkup dalších pozemků: chodník podél Mělnické.

- školka: v letošním roce nenaplníme obecní MŠ pro nedostatek dětí. Od září nebudeme potřebovat spolupráci se soukromou školkou Mama, čímž dojde k nevyužití finančních prostředků, s nimiž bylo v rozpočtu počítáno právě pro spolupráci s MŠ MAMA.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce **schvaluje** rozpočtové opatření č. 1/2026 v předloženém znění.

Hlasování Pro 11 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 8/37/2026 bylo přijato

9. Žádost ředitele ZŠ Líbeznice - příspěvek na sociálního pedagoga

Starostka informovala zastupitele, že obdržela dne 23.3. 2026 email od ředitele ZŠ a ZÚŠ Líbeznice, kde ředitel uvádí, že finanční příspěvek, který obdržela škola v loňském roce od obce Bašť na sociálního pedagoga nebyl v plné výši vyčerpán, neboť od 1.1. 2026 je pozice hrazena z normativu MŠMT a tudíž na sociálního pedagoga škola dostává peníze z jiných zdrojů. Z původního příspěvku tak zůstala částka 36 929,02 Kč. Tuto částku je možné vrátit na účet obce nebo může být školou využita na nákup učebních pomůcek. V takovém případě by bylo nutné uzavřít dodatek ke smlouvě.

Poskytnutí původního příspěvku bylo schváleno zastupitelstvem obce dne 24. 7. 2025.

Následovala diskuze k možnostem, jak naložit se zbytkem příspěvku.

Veřejnost: Nová škola také potřebuje příspěvky na školní pomůcky, návrh na rozdělení příspěvku.

Odpověď: spádový okruh jsou obě školy. I do Líbeznice chodí děti z Baště.

1. místostarostka Mgr. Lucie Caltová vznesla protinávrh a navrhla, aby polovina částky byla ponechána líbeznické škole a polovina částky byla darována ZŠ Pod Beckovem.

Nejprve bylo hlasováno o protinávrhu, po jeho nepřijetí bylo hlasováno o původním návrhu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce **rozhodlo** o ponechání příspěvku na sociálního pedagoga v dispozici ZŠ a ZUŠ Líbeznice s podmínkou, že dané finanční prostředky budou v předloženém dodatku vázány na nákup učebních pomůcek.

Hlasování Pro 9 Proti 1 (Mgr. Lucie Caltová) Zdrželi se 1 (Ing. Antonín Kreml)

Usnesení č. 10/37/2026 bylo přijato

Protinávrh

Protinávrh přednesla 1. místostarostka Mgr. Lucie Caltová.

Zastupitelstvo obce rozhodlo o ponechání poloviny příspěvku na sociálního pedagoga v dispozici ZŠ a ZUŠ Líbeznice s podmínkou, že dané finanční prostředky budou v předloženém dodatku vázány na nákup učebních pomůcek a druhá polovina příspěvku bude darována na základě darovací smlouvy ZŠ Pod Beckovem, kde finanční částka bude rovněž vázána na nákup učebních pomůcek.

Hlasování Pro 2 Proti 5 (Mgr. Petr Dušek, Ladislava Megerová, DiS., Bc. Kateřina Nováková, Mgr. Lenka Pátková, Zuzana Schubertová) Zdrželi se 4 (Eduard Chváta, Radovan Krtil, Bc. Michal Pekárek, Ing. Roman Sloty, Ph.D.)

Usnesení č. 9/37/2026 nebylo přijato

10. Různé

- Školka:

V loňském roce byla naplněnost po zápisu 100 dětí v obecní MŠ a 17 dětí v Mama školce. Pro letošní zápis bylo volných 41 míst, z toho bylo podáno 40 přihlášek včetně 6 dětí mladších 3 let a 12 dětí, které nyní navštěvují dotované místo v Mama. Pro školní rok 2026/2027 tak můžeme přijmout všechny přihlášené děti do obecní MŠ (mladší 3let, vždy po dovršení 3. narozenin). Aktuálně zbývají ještě 2 volná místa. Úbytek i v okolních obcích. Panenské Břežany po zápisu budou rušit dětskou skupinu. Předboj po zápisu nemá také naplněnost 100%.

- Nájem obecního lesa: jelikož bude končit platnost nájemní smlouvy, obecní úřad připraví podklady na jedno z příštích zastupitelstev, aby se zastupitelstvo mohlo rozhodnout, jak s lesem naloží v následujících letech.

- Zastupitel Ing. Antonín Kreml přečetl vyjádření o kácení v obecním lese, průběhu prací, setkání s lesním hospodářem, kontrole v lese nadřízeným orgánem, následně těžební činnosti v roce 2026. Vyjádření bude součástí zápisu.

Navrhl opatření: nechat zpracovat odborný znalecký posudek. Z diskuze vyplynul požadavek na zjištění ceny takového posudku a jeho důvodnosti. Zastupitel Ing. Kreml sdělil, že zjistí cenovou relaci posudků. Bod bude zařazen na následující zastupitelstvo.

Diskuze k otázce hospodaření v obecním lese.

Veřejnost: lesní společnost se o les nestará a těží zdravé stromy. Upozornění na to, co se děje v lese, jsou tam soušky a nikdo je neodklízí. Informace starostky o úmyslném ponechání některých spadných větví, ve vybrané části lesa, z důvodu zachování přirozeného prostředí.

Požadavek na zaslání protokolu z provedené kontroly. Odpověď starostky - kontrola nenašla žádné pochybení, proto nebylo zahájené řízení a nebyl sepsán protokol.

Zastupitel Radovan Krtil - přednesl návrh na sponzorský dar ze strany obce ZŠ Pod Beckovem.

Ukončeno v 20:20h.

Zapisovatel: Mgr. Lenka Pátková

Ověřovatelé: Ing. Antonín Kreml

Zuzana Schubertová

Starostka obce: Bc. Kateřina Nováková