

Soudní exekutor Mgr. Jakub Effenberger
Exekutorský úřad Kolín
adresa: Pražská 1055, 280 02 Kolín

tel.: 380 603 350, 777 798 905
e-mail: epodatelna@kolin-exekutor.cz
datová schránka: iwz992j
internetové stránky: www.kolin-exekutor.cz

č. j. 219EX 04358/26-056
zn. opr. 8029654-2013-1059-1-1

Soudní exekutor Mgr. Jakub Effenberger ve věci

Povinný (dlužník): zastoupený:	Michaela Ondrová bytem Obecní čp. 126, Bašť, PSČ 250 85, r.č. 005504/0403
Oprávněný (vymáhající věřitel): zastoupený:	UlovDomov.cz s.r.o. se sídlem Lazaretní čp. 925 / čo. 9, Brno - Zábrdovice, PSČ 615 00, IČ: 29300631 zastoupen právním zástupcem Mgr. Viktor Procházka, advokát se sídlem Lazaretní čp. 925 / čo. 9, Brno - Zábrdovice 615 00
Pověření soudního exekutora vydal: Okresní soud Praha - východ dne 20.05.2026 pod č. j. 34EXE939/2026-11	
Exekuční titul: Elektronický platební rozkaz Obvodního soudu pro Prahu 9 ze dne 30.03.2026 č. j. EPR 72796/2026-5	

vydává

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKU PRO ELEKTRONICKOU DRAŽBU

I.

Nařizuje se elektronická dražba movitých věcí uvedených v bodě III., která se koná **prostřednictvím elektronického systému dražeb na internetu na adrese portálu www.portaldrazeb.cz**

II.

Zahájení elektronické dražby: 11.08.2026 v 10:30 hod

Ukončení dražby: nejdříve 11.08.2026 v 11:00 hod

Dražba se koná i po této době, pokud dražitelé činí podání. Bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět

minut od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání, má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba končí.

Podání je bráno za učiněné, pouze v případě, že bylo systémem elektronických dražeb dražiteli zpětně potvrzeno – podání se objeví on-line v seznamu přijatých podání. Každé podání je rozděleno do dvou kroků: zadání částky příhozu a potvrzení příhozu. Potvrzení příhozu obsahuje údaje o výši učiněného příhozu a celkovou částku, tedy nejvyšší podání po příhozu. **Podání je učiněno potvrzením příhozu.** Zároveň se podání zapíše do historie podání a zobrazí se jako nejvyšší podání spolu s údaji o dražiteli, který toto podání učinil, celkovou částkou podání a přesným časem příhozu.

III.

Předmětem dražby je následující movitá věc / soubor movitých věcí:

Předmět dražby	Výše nejnižšího podání	Rozhodná cena
Napařovač oděvů Tefal	1 500,00 Kč	4 500,00 Kč
Další informace:--		

IV.

Registrace dražitelů:

Jako dražitel se může elektronické dražby účastnit pouze osoba, která:

- a) je Registrovaným dražitelem pro dražby probíhající na portálu www.portaldrazeb.cz,
- b) prokáže svou totožnost,
- c) k této dražbě se na portálu www.portaldrazeb.cz přihlásí a
- d) zaplatí dražební jistotu ve výši, která je stanovena touto vyhláškou.

Registrovaným dražitelem se stane každá fyzická nebo právnická osoba, která se jako dražitel zaregistruje v sekci „Registrace“ na portálu www.portaldrazeb.cz prostřednictvím vyplnění webového registračního formuláře.

Prokázání totožnosti registrovaného dražitele:

Vyplněný registrační formulář vytiskněte. Formulář pro tisk naleznete po přihlášení v uživatelském účtu (sekce Přehled, tlačítko: Stáhnout registrační dokument).

Vytisknutý vyplněný registrační formulář (dále jen „Doklad o prokázání totožnosti“) registrovaný dražitel podepíše.

Podpis Registrovaného dražitele na Dokladu o prokázání totožnosti musí být úředně ověřen. V případě právnické osoby nebo státu musí být Doklad o prokázání totožnosti podepsán fyzickou osobou uvedenou v § 21 až 21b OSŘ a oprávnění musí být doloženo úředně ověřenou listinou.

Je-li Registrovaný dražitel zastoupen na základě plné moci, musí být jeho podpis úředně ověřen.

Listiny zaslané v elektronické podobě musí být opatřeny zaručeným elektronickým podpisem založeným na kvalifikovaném certifikátu vydaném akreditovaným poskytovatelem certifikačních služeb. Z obsahu takové listiny musí být u fyzické osoby uvedeno alespoň jméno, příjmení, datum narození a bydliště, u právnických osob firma a identifikační číslo, nejsou-li tyto skutečnosti patrné z obsahu podpisu.

V případě doručování listinných písemností prostřednictvím veřejné datové sítě musí být řádně vyplněný a podepsaný Doklad o prokázání totožnosti a listiny prokazující oprávnění jej podepsat, převedeny do elektronické podoby formou autorizované konverze dokumentů.

Doklad o prokázání totožnosti s listinami prokazujícími oprávnění jej podepsat, doručí Registrovaný dražitel některým z těchto způsobů:

- a) uložením na portálu www.portaldrazeb.cz v uživatelském účtu,
- b) odesláním na e-mailovou adresu: helpdesk@portaldrazeb.cz,
- c) odesláním do datové schránky EKČR: ID DS: vfrai9p,
- d) odesláním prostřednictvím držitele poštovní licence nebo jiným způsobem na adresu Exekutorská komora ČR, Radnická 14/16, 602 00 Brno,
- e) osobně v sídle soudního exekutora na adrese Exekutorský úřad Kolín, Pražská 1055, 280 02 Kolín.

Registrace ověřená osobně v sídle soudního exekutora je platná pouze pro konkrétní dražbu konanou soudním exekutorem.

Přihlášení k dražbě:

V menu Přehled dražeb sekci „Připravované“ vyhledejte dražbu a otevřete její náhled. Detail dražby obsahuje veškeré nezbytné informace o předmětu dražby (např. dražební vyhlášku, znalecký posudek, termín dražby, popis, fotografie, výši nejnižšího podání a minimálního příhozu, informace potřebné k úhradě jistoty a další údaje uvedené dražebníkem). Při samotném přihlášení do dražby si nejprve zvolte, zda se budete dražby účastnit jako dražitel, dražitel s předkupní právem nebo povinný. Potvrďte, že jste provedli kontrolu svých osobních údajů v registračním formuláři zaškrtnutím věty: „Potvrzuji správnost a úplnost osobních údajů uvedených v registraci.“ a následně klikněte na tlačítko „Přihlásit do dražby“.

V.

Prohlídka dražených movitých věcí není organizována.

VI.

Dražební jistota pro dražbu movitých věcí ad III. není vyžadována.

VII.

Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (ust. §267 OSŘ), aby je uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal soudnímu exekutorovi

nejpozději před zahájením dražebního jednání, a upozorňuje, že jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.

VIII.

Soudní exekutor upozorňuje oprávněného, ty, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitele a povinného, že se mohou domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zadržovacím nebo zástavním právem nebo zajišťovacím převodem práva, než pro které byl nařízen výkon rozhodnutí (exekuce), jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání. V přihlášce musí být uvedena výše pohledávky a jejího příslušenství a pohledávka musí být prokázána příslušnými listinami. K přihláškám, ve kterých nebude uvedena výše pohledávky a jejího příslušenství se v souladu s ust. § 328b odst. 4 písm. g) o.s.ř. se nepřihlíží.

IX.

Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k movitým věcem předkupní právo nebo výhradu zpětné koupě, že ho mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé a že udělením příklepu předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě zanikají. Předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě musí být prokázány nejpozději před zahájením dražby. Soudní exekutor po zahájení vlastní dražby rozhodne usnesením, zda předkupní právo je prokázáno. Toto usnesení bude zveřejněno v systému elektronické dražby. Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

X.

Vyjma dražitelů, kterým svědčí předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě nemohou d r a ž i t e l é v elektronické dražbě činit stejné podání. Další podání tedy musí být vždy vyšší než předchozí učiněné podání, jinak k němu nebude v elektronické dražbě vůbec přihlíženo, neboť elektronický systém dokáže rozlišit časovou následnost příhozů, byť k nim došlo ve zlomcích sekundy.

XI.

Soudní exekutor určuje, že v případě stejného podání bude určen vydražitelem ten dražitel, který toto podání učiní jako první (bude jako první systémem elektronické dražby přijato a potvrzeno). Z tohoto důvodu bude dražiteli, který by hodlal učinit stejné podání jako již dříve učiněné (a nesvědčí mu předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě), systémem pouze oznámeno, že toto podání nemůže mít účinky, na základě kterých by se mohl stát vydražitelem. Další podání tedy musí být vždy vyšší než předchozí učiněné podání, přičemž jednotlivá podání se zvyšují minimálně o 100,- Kč.

Předchozí odstavec neplatí pro dražitely, kterým svědčí předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě – v případě, že bude učiněno stejné podání dražitелеm, kterému svědčí předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě a nebude učiněno podání vyšší, bude udělen příklep dražiteli jemuž svědčí předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě.

XII.

Po skončení dražby bude v systému elektronických dražeb na portálu www.portaldrazeb.cz zveřejněna osoba, která učinila nejvyšší podání a výše nejvyššího podání. Soudní exekutor udělí příklep tomu dražiteli, který učiní nejvyšší podání.

XIII.

Lhůta k zaplacení nejvyššího podání se stanoví do 5 kalendářních dnů ode dne udělení příklepu. Nejvyšší podání zaplatí vydražitel v hotovosti u Exekutorský úřad Kolín nebo **na účet vedený u Raiffeisenbank, a.s., číslo účtu 5220014263/5500, v.s. 0435826, s.s. RČ bez lomítka nebo IČ dražitele.**

Za řádné a včasné zaplacení se považuje připsání nejvyššího podání na účet úschov soudního exekutora nebo složení nejvyššího podání do pokladny v sídle exekutorského úřadu.

XIV.

Vydražitel je oprávněn převzít vydraženou movitou věc po zaplacení nejvyššího podání, nejpozději však do 3 kalendářních dnů ode dne doplacení nejvyššího podání. V případě, že si vydražitel vydraženou movitou věc v této lhůtě nepřevezme, bude povinen uhradit náklady na její uskladnění.

Vydraženou movitou věc je vydražitel oprávněn převzít na adrese: Exekutorský úřad Kolín, Pražská 1055, 280 02 Kolín po předchozí domluvě na tel. +420 603846975.

Nepřevezme-li si vydražitel movitou věc do 1 kalendářního měsíce po doplacení nejvyššího podání, nařídí soudní exekutor opětovnou dražbu. Vlastnictví vydražené věci přechází na vydražitele řádným a včasným zaplacením nejvyššího podání s právními účinky k okamžiku udělení příklepu. Důkazem o přechodu vlastnictví na vydražitele je potvrzení o přechodu vlastnického práva k vydražené věci. Přechodem vlastnictví na vydražitele zanikají zástavní a zadržovací práva a další práva váznoucí na věci (§329 odst. 7 a 8 o.s.ř.)

P o u č e n í: Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné (§336c odst. 5 o.s.ř.).

Soudní exekutor v souladu s ust. § 52 odst. 1 ex. řádu ve spojení s ust. §336c odst. 3 občanského soudního řádu vyvěsil dnem vydání dražební vyhlášku na úřední desce soudního exekutora. Tímto žádá obecní úřad, v jehož obvodu je nemovitost, aby vyhlášku nebo podstatný obsah uveřejnil způsobem v místě obvyklým.

Je-li Vám tato písemnost doručena bez otisku razítka nebo podpisu, je platná i bez těchto náležitostí, neboť byla vyhotovena za součinnosti provozovatele poštovních služeb v souladu s ustanovením § 48 odst. 4 o.s.ř.

V případě, že Vám byl doručen listinný stejnopis této písemnosti vyhotovený za součinnosti provozovatele poštovních služeb, k Vaší písemné žádosti bude zaslána tato písemnost elektronickou poštou na elektronickou adresu uvedenou v žádosti, přičemž tato písemnost bude vyhotovena v elektronické podobě a opatřena uznávaným elektronickým podpisem soudního exekutora nebo jeho zaměstnance, který písemnost vytvořil, anebo elektronickou značkou. Písemnost lze rovněž předat v sídle exekutorského úřadu na technickém nosiči dat.

V Kolíně dne 08.07.2026

Mgr. Jakub Effenberger,
soudní exekutor

Otisk úředního razítka