

Projektová karta č. 7	
Název projektu	Rekonstrukce budovy obecního úřadu
Žadatel/nositel projektu	Obec Bašť
Odpovědná osoba	Starostka obce
Zařazení projektu do SP	Stavba občanské vybavenosti charakteru veřejné infrastruktury – Veřejná správa
Partneři projektu	-

Popis projektu (cíle, aktivity a výstupy projektu)	Současný stav: Budova současného sídla obecního úřadu pochází již z 30. let 20. stol. a její havarijní stav dlouhodobě neodpovídá bezpečnostním podmínkám veřejnoprávní budovy. V interiéru i exteriéru jsou rozsáhlé a mnohačetné praskliny v nosných i nenosných příčkách, díky hnilým nosným trámům je narušena statika stropů a celá budova je doslova protkána plísňemi na stěnách i střepech. Při přívalových deštích do místností opakovaně zatéká a celkový vzhled exteriéru budovy je značně zastaralý.
	Cíl: Budova se nachází v samotném centru obce, proto se domníváme, že by měla být reprezentativní, měl by se využít její potenciál na maximum (více podlaží) a měla by sloužit především občanům obce a k rozšíření tolik chybějící infrastruktury. V budoucnu je sídlo vedení obce a obecního úřadu plánováno ve zrekonstruované budově sýpky, přesto si myslíme, že rekonstrukce této budovy by se mohla podařit o něco dříve, než rekonstrukce sýpky, díky nižším nákladům a menšímu rozsahu. Proto by zde provizorně a dočasně sídlo úřadu mohlo zůstat, než se zrealizuje rozsáhlejší projekt sýpky. Po přestavbě sýpky na obecní úřad může budova sloužit pro uspokojování potřeb občanů, mohou zde být např. ordinace lékařů a zázemí pracovníků technických služeb, tak jak je uvedeno níže v plánu realizace. Plán realizace: Doporučujeme využít současného půdorysu budovy, budovu navýšit o jedno podlaží a obecní úřad tak přesunout právě do 1. NP. V přízemí a části horního podlaží budovy by tak vznikl multifunkční prostor pro občany obce, kde by mohly být prostory například pro poštu, knihovnu, event. lékaře, trafik (v blízkosti je zastávka MHD), bankomat, elektronické úředníky ve vstupní hale, kde by občané vyřešili spoustu úředních formalit elektronicky a bez osobní návštěvy úřadu. Dále by pak budova nabízela komerční prostory k pronájmu, ze kterých by opět obec mohla mít příjem a občané by zároveň vyřešili spoustu věcí na jednom místě. Samozřejmostí pro dvoupodlažní budovu moderního typu už by byl i bezbariérový přístup (výtah, bezbariérové sociální zařízení), parkoviště pro automobily s nabíjením pro elektromobily, i místo pro jízdní kola. Vstupní hala



	přístupná i mimo úřední hodiny právě k vyřízení záležitostí občanů přes elektronické úředníky nebo výběr z bankomatu. Budova by zároveň byla koncipována tak, aby její stavba i chod probíhaly ekonomickou cestou a v souladu s ochranou životního prostředí (instalace fotovoltáiky, tepelné čerpadlo, využití šedých vod atp.) Vzhled exteriéru i interiéru budovy by odpovídal požadavkům moderní doby a technologiím, které jdou neustále kupředu. Protože jsme si vědomi toho, že rekonstruuje historickou budovu, její ráz bychom ponechali se sedlovou střechou, ale v moderním pojetí a použitím přírodních materiálů (dřevo, kámen) a spoustou zeleně – viz. vizualizace, které jsou přílohou tohoto dokumentu.
--	--

Připravenost projektu	Investiční zájem	ANO
	Projektová dokumentace	NE
	Doklady dle stavebního zákona	NE
	Majetkoprávní vztahy k nemovitostem a pozemkům týkajících se projektu	Ve vlastnictví obce

Celkové náklady	25-40 mil. Kč
------------------------	---------------

Předpokládané roky realizace	2025
-------------------------------------	------

Možnost získat podporu z dotací	ANO
--	-----

Poznámky k projektu	K projektu byla zpracována v rámci činnosti Rozvojové komise studie s vizualizací možného budoucího stavu.
----------------------------	--

