



Usnesení ze schůze Rady obce Bašť č. 26, které se konalo 26. 06. 2026.

Rada obce projednala a schválila:

- 1/26/2026 Schválení programu 141. schůze rady obce
Rada obce **schvaluje** navržený pořad schůze.
- 2/26/2026 Obecní zástavba _návrh Dodatku č. 5- Dvorak a partner
Rada obce **rozhodla** o přesunutí tohoto bodu na následující schůzi rady, aby mohlo dojít ke kontrole procentuálního navýšení vysoutěžené ceny.
- 4/26/2026 Žádost o udělení výjimky ze stavební uzávěry pro stavební úpravy rodin. domu par.č. st. 1125 a st.1130, čp:486, v k. ú. Bašť (bod č. 2 SKOB 23.6.26)
Rada obce **pověřuje** obecní úřad, aby požádal zmocněnce žadatele o výjimku ze stavební uzávěry pro stavební úpravy RD na pozemku par.č. st. 1125 a st.1130 o doplnění projektové dokumentace, konkrétně o procentuální výpočty ploch zastavěnosti, zpevněnosti a ploch zeleně s tím že, podle aktuálního stavu rozpracovanosti Změny č. 4 územního plánu Bašť, se předpokládá stanovení minimálního podílu zeleně ve výši 40% z celkové rozlohy pozemku a míra zastavěnosti do 30% a míra zpevněných ploch do 30%. Žadatel současně bude upozorněn, že do výpočtu zastavěnosti či zpevněnosti je nezbytné započítat všechny již existující stavby, přičemž např. přístavba pergoly se započítává do zastavěné plochy, neboť je provozně propojena se stávajícím rodinným domem.
- 5/26/2026 Žádost o výjimku ze stavební uzávěry - přístavba garáže parc. č. 554/121 (bod č. 3 SKOB 23.6.26)
Rada obce
I. **povoluje** výjimku ze stavební uzávěry vyhlášené na území obce Bašť opatřením obecné povahy č. 2/2025, pro dodatečné povolení stavby - přístavba garáže parc. č. 554/121, k.ú. Bašť, kdy žádost byla podána dne 3.6.2026.
II. **pověřuje** obecní úřad přípravou rozhodnutí o povolení výjimky ze stavební uzávěry s odůvodněním dle důvodové zprávy k tomuto bodu.
- 7/26/2026 Žádost o výjimku ze stavební uzávěry - přístřešek - garážové stání parc.č. 554/103 (bod č. 5 SKOB 23.6.26)
Rada obce
I. **povoluje** výjimku ze stavební uzávěry vyhlášené na území obce Bašť opatřením obecné povahy č. 2/2025, pro dodatečné povolení přístřešek - garážové stání na parc. č. 554/103, kdy žádost byla doplněna dne 9.6.2026.
II. **pověřuje** obecní úřad přípravou rozhodnutí o povolení výjimky ze stavební uzávěry s odůvodněním dle důvodové zprávy k tomuto bodu.
- 9/26/2026 Oznámení o zahájení řízení a výzva k uplatnění připomínek - vrtaná studna parc.č. 526/1 (bod č. 7 SKOB 23.6.26)
Rada obce **rozhodla** o uplatnění připomínky k oznámení Městského úřadu Brandýs

nad Labem, odboru životního prostředí dne 12. 6. 2026 - Oznámení o zahájení řízení a výzva k uplatnění připomínek - vrtaná studna parc.č. 526/1, kdy v souladu s aktuálním stavem rozpracovanosti Změny č. 4 územního plánu obce Bašť, obec požaduje, aby voda z předmětné studny nebyla využívána pro zálivku zahrady. Zároveň obec požaduje, aby byl osazen vodoměr pro případnou kontrolu čerpání povoleného množství vody.

- 16/26/2026 Doložení PD k žádosti o výjimku ze stavební uzávěry č.p. 1065, parc.č. 363/83 (RO 3.6. bod 5)(bod č. 14 SKOB 23.6.26)
Rada obce
I. **povoluje** výjimku ze stavební uzávěry vyhlášené na území obce Bašť opatřením obecné povahy č. 2/2025, pro dodatečné povolení zahradních domků a pergoly (zahradní domek A, zahradní domek B pro bazénovou technologii s bioklimatickou pergolou a bioklimatická pergola u domu jako přístavba RD p. č. 1065 na pozemku p. č. 363/83 k.ú. Bašť, kdy žádost byla doplněna dne 15.6.2026.
II. **pověřuje** obecní úřad přípravou rozhodnutí o povolení výjimky ze stavební uzávěry s odůvodněním dle důvodové zprávy k tomuto bodu.

Rada obce bere na vědomí:

- 3/26/2026 Zaplacení komunikace pro pěší na pozemku p.č. 560/3 dle ÚP - návrh (bod č. 1 SKOB 23.6.26)
Rada obce **bere na vědomí** informace podané předsedkyní stavební komise k pozemku p. č. 560/3 k.ú. Bašť. S majitelem pozemku bude dále jednáno o podmínkách zprůchodnění části uvedeného pozemku.
- 6/26/2026 Vyrozumění o zahájení řízení - dodatečné povolení stavby - parc.č. 81/16 (bod č. 4 SKOB 23.6.26)
Rada obce **bere na vědomí** Vyrozumění Obecního úřadu Líbeznice - stavebního úřadu o zahájení řízení - dodatečné povolení stavby, které je součástí řízení o nařízení odstranění stavby: přístřešek, bazén, zahradní domek a parkovací přístřešek na pozemku 81/16 (zahrada) v kat. území Bašť.
- 8/26/2026 Vyrozumění o zahájení řízení o povolení změny užívání stavby- doplňková stavba u rod. domu čp.59, parc.č. st. 80/2 - provozovna pro prodej zmrzliny a občerstvení (bod č. 6 SKOB 23.6.26)
Rada obce **bere na vědomí** Vyrozumění Obecního úřadu Líbeznice - stavebního úřadu o zahájení řízení o žádosti o povolení změny v užívání stavby: doplňková stavba u rodinného domu čp. 59 na pozemku parc. č. st.80/2 (zastavěná plocha a nádvoří) v kat. území Bašť.
- 10/26/2026 Vyrozumění řízení o dodatečné povolení stavby a nařízení odstranění stavby - přístavba rodinného domu č.p. 394 na pozemku parc.č. 383/24 a zahradního domku na p.č. 383/24 v k.ú. Bašť (bod č. 8 SKOB 23.6.26)
Rada obce **bere na vědomí** Vyrozumění SÚ Líbeznice o zahájení řízení o dodatečném povolení stavby, které je součástí řízení o nařízení odstranění stavby: přístavba rodinného domu čp. 394 na pozemku 383/24 (zahrada) a zahradní domek na pozemku parc.č. 383/24 (zahrada) v kat. území Bašť.
- 11/26/2026 Vyrozumění o zahájení řízení o povolení záměru - přístavba u RD č.p. 368 parc.

č.344/116 a 344/117 k.ú. Bašť (bod č. 9 SKOB 23.6.26)

Rada obce **bere na vědomí** Vyrozumění Obecního úřadu Líbeznice - stavebního úřadu o zahájení řízení o povolení záměru přístavba u RD č. p. 368 parc. č. 344/116 a 344/117 k.ú. Bašť.

- 12/26/2026 Rozhodnutí dodatečné povolení stavby - přístavba RD č.p. 389, parc. č. 551/7 (bod č. 10 SKOB 23.6.26)
Rada obce **bere na vědomí** Rozhodnutí Obecního úřadu Líbeznice -stavebního úřadu o dodatečném povolení stavby: přístavba rodinného domu čp. 389 (jednotka č. 1) na pozemku parc. č. 551/7 (zahrada) v kat. území Bašť.
- 13/26/2026 Rozhodnutí zamítnutí povolení záměru - přístavba rod.domu čp. 321 na pozemku parc.č. 401/10 v k.ú. Bašť (bod č. 11 SKOB 23.6.26)
Rada obce **bere na vědomí** Rozhodnutí Obecního úřadu Líbeznice - stavebního úřadu o zamítnutí povolení záměru: přístavba rodinného domu čp. 321 na pozemku parc.č. 401/10 v k.ú. Bašť.
- 14/26/2026 Vyrozumění o zahájení řízení o dodatečné povolení stavby - přístřešek k RD č.p. 353, parc.č. 551/32 (bod č. 12 SKOB 23.6.26)
Rada obce **bere na vědomí** Vyrozumění Obecního úřadu Líbeznice - stavebního úřadu o zahájení řízení o dodatečné povolení stavby, které je součástí řízení o nařízení odstranění stavby: přístavba přístřešku k rodinnému domu čp. 353 (pozemek parc. č. st.1103) na pozemku parc. č. 551/32 (zahrada).
- 15/26/2026 Vyrozumění o zahájení řízení - přístavba u RD č.p. 347, parc. č. 344/79 (bod č. 13 SKOB 23.6.26)
Rada obce **bere na vědomí** Vyrozumění Obecního úřadu Líbeznice - stavebního úřadu o zahájení řízení o povolení záměru přístavba u RD č. p. 347, parc. č. 344/79 v k.ú. Bašť.
- 17/26/2026 Závazné stanovisko - souhlasné jednotné enviromentální stanovisko - kryté parkovací stání č.p. 1002, parc.č. 642/69 (bod č. 15 SKOB 23.6.26)
Rada obce **bere na vědomí** souhlasné jednotné enviromentální stanovisko - „Přístavba krytého parkovacího stání k rodinnému domu č. p. 1002 na stávající zpevněné ploše na pozemku parc.č. 642/69 v k.ú. Bašť vydané Městským úřadem Brandýs nad Labem-Stará Boleslav.
- 18/26/2026 Vyrozumění o zahájení řízení o povolení změny záměru před dokončením - přístavba a stav. úpravy RD č.p. 133, parc.č. st. 212 a parc.č. 554/22 (bod č. 16 SKOB 23.6.26)
Rada obce **bere na vědomí** Vyrozumění Obecního úřadu Líbeznice - stavebního úřadu o zahájení řízení o povolení změny záměru před dokončením - přístavba a stav. úpravy RD č. p. 133, parc.č. st. 212 a parc.č. 554/22 k.ú. Bašť.

Vyhotoveno dne: 30.06.2026

Za správnost: Mgr. Lenka Pátková