



Obec Bašť Zastupitelstvo obce Bašť

Zápis ze 40. zasedání Zastupitelstva obce Bašť konaného dne 30. 07. 2026 od 18.00 hod

Přítomni: Bc. Kateřina Nováková, Mgr. Lucie Caltová, Mgr. Lenka Pátková, Mgr. Petr Dušek, Eduard Chvátal, Ing. Adéla Kokešová, Ing. Antonín Kreml, Radovan Krtil, Ladislava Megerová, DiS., Zuzana Schubertová

Omluveni: Blanka Jiříková (omluvena), Ing. Roman Slotty, Ph.D. (omluven), Bc. Jiří Vacek (omluven)

Neomluveni: Mgr. Vítězslav Kaliba, MPA, Bc. Michal Pekárek,

Zahájení jednání zastupitelstva

Zasedání zastupitelstva obce Bašť (dále též jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 18:00 hodin starostkou obce Bc. Kateřinou Novákovou („dále jako „předsedající“).

Předsedající konstatovala, že zasedání zastupitelstva bylo dle zákona o obcích řádně svoláno, informace o termínu, místě a návrhu jeho programu byla obecním úřadem zveřejněna na úřední desce a na elektronické úřední desce 22. 07. 2026. Předsedající konstatovala, že dle prezenční listiny je přítomno 10 členů zastupitelstva z celkového počtu 15 členů, zastupitelstvo je tak usnášeníschopné (dle ustanovení § 92 odst. 3. zákona o obcích).

Prezenční listina je **přílohou č. 1** tohoto zápisu. Dále předsedající uvedla, že není pořizován zvukový záznam jednání.

1. Určení zapisovatele a ověřovatelů

Zapisovatelkou tohoto jednání byla určena: Mgr. Lenka Pátková

Ověřovatelé: Zuzana Schubertová, Ladislava Megerová, DiS.

2. Schválení programu

(Navrhovatel: Bc. Kateřina Nováková)

Navržený program jednání:

1. Určení zapisovatele a ověřovatelů
2. Schválení programu
3. Odkup pozemku pro výstavbu chodníku podél ul. Měšické
4. Návrh smlouvy o ručení pro potřeby navýšení financování svazkové ZŠ Pod Beckovem
5. Rozpočtové opatření č. 2/2026
6. Různé

1. místostarostka Mgr. Lucie Caltová přednesla, že program nebyl schválen na radě obce. Následně předala své připomínky v tištěné podobě k minulému zápisu. Na dotaz, proč to neposlala emailem jako jindy uvedla, že to chtěla předat na zastupitelstvu. Odkázala na formát zápisu v PDF.

Zastupitel Ing. Kreml navrhl rozdělení bodu č. 4 a přidání bodu č. 5 ve znění: 5. Navýšení mimořádného neinvestičního příspěvku pro svazkovou ZŠ.

Nově navržený program:

1. Určení zapisovatele a ověřovatelů
2. Schválení programu
3. Odkup pozemku pro výstavbu chodníku podél ul. Měšické
4. Návrh smlouvy o ručení pro potřeby navýšení financování svazkové ZŠ Pod Beckovem
5. Navýšení mimořádného neinvestičního příspěvku pro svazkovou ZŠ
6. Rozpočtové opatření č. 2/2026
7. Různé

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce **schvaluje** upravený program 40. schůze Zastupitelstva obce Bašť.

Hlasování Pro 10 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 1/40/2026 bylo přijato

3. Odkup pozemku pro výstavbu chodníku podél ul. Měšické

spis č. 1541/2026

Od spolumajitelů pozemků ■■■■■■■■■■ přišla nabídka na odkup pozemků dotčených stavbou chodníku od Psí louky na autobusovou zastávku Měšická podél silnice III/85 za cenu 1000Kč/m². Obec si vyžádala znalecký posudek na cenu pozemků, který je shodný s nabízenou cenou. Délka chodníku je 211.46m, šířka je 1,5m a tento se nachází na dvou katastrálních územích Bašť a Líbeznice. Dle projektu se jedná o 194 m². Zpracování GP bylo zadáno v měsíci červnu. Obec několik let usiluje o výstavbu předmětného chodníku, který povede k výraznému zvýšení bezpečnosti občanů obce. Po vyjádření souhlasu zastupitelstva s navrženou cenou bude obec s vlastníky dojednávat podrobnosti kupní smlouvy. Cena je s ohledem na to, že nám to zajistí bezpečnost pro občany přiměřená, připomínky krajské správy i policie byly promítnuty.

Zastupitel Ing. Kreml uvedl, že nenašel přesné rozměry, před jednáním na stavebním úřadě musí být doplněny. Odpověď: Je to návrh, který byl na radě. V souhrnné zprávě budou rozměry doplněny po obdržení geometrického plánu.

Veřejnost: Vyjádření souhlasu s předmětným projektem.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce **schvaluje** navrženou cenu 1.000kč/m² za koupi pozemků ve spoluvlastnictví ■■■■■■■■■■ vymezených v předložené projektové dokumentaci pro výstavbu chodníku od Psí louky na autobusovou zastávku Měšická podél silnice III/85. Jedná se o cca 194 m².

Hlasování Pro 10 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 2/40/2026 bylo přijato

4. Návrh smlouvy o ručení pro potřeby navýšení financování svazkové ZŠ Pod Beckovem

Smlouvou o ručení se obec zavazuje k uhrazení případného dluhu, který by vznikl Svazku obcí Pod Beckovem v souvislosti s poskytnutým revolvingovým úvěrem do maximální výše 26.900.000 Kč.

Starostka přiblížila situaci k podmínkám zadavatele pro poskytnutí dotace - na co se dotace vztahuje, dále uvedla důvody navýšení (prodražení) projektu školy v Měšicích.

Zastupitel Ing. Kreml: V podkladech je, že škole v Bašti neuznali 24 mil. nákladů a je zde uvedeno, že se to týká i parkoviště, které je dál než 10m od budovy školy. Úpravu herních prvků také neuznali, nábytek ve třídě také neuznali.

Starostka: dotační titul zní na 10 m od školy, parkovací místa byla v rámci bytového domu, které schvalovalo minulé zastupitelstvo. Parkovací místa měla být vybudována v projektu Nové Baště. Tak to bylo v architektonické soutěži a stejně to bylo i vyprojektované. K neuznaným nákladům na nábytek je to tak, že jedna zeď v každé třídě je prosklená - okna, jedna zeď je s tabulí a jedna zeď má protihlukovou stěnu. Nejsou ve třídách žádné úložné prostory, proto se musely vyprojektovat skříně, aby se našel úložný prostor. Jsou to věci, které se dodělávaly, nebyly v projektu.

1. místostarostka Mgr. Lucie Caltová: K parkovišti bylo řečeno, že se pozemek předává svazku, aby to bylo zahrnuto do dotace. Proč to teď máme platit? Bylo řečeno, že na to bude dotace. Starostka: Bylo řečeno, že se k tomu zřizuje právo stavby pro spolek, aby se mohlo požádat o dotaci.

1. místostarostka Mgr. Lucie Caltová: Zastupitelstvo bylo uvedeno v omyl, když nám řekli, že to půjde na dotaci. Proto obec souhlasila s právem stavby. Teď to ale v dotaci není. Požaduji vrácení pozemku. Starostka: bylo řečeno, že se požádá o dotaci, nikoli, že na to bude dotace. Dopředu nebylo možné předem tvrdit, že to ministerstvo uzná. Pokud se ta částka neuvolní, nebudou již v říjnu finance na faktury za Měšickou školu. Následně vyčíslila náklady, které dle projektu spadají do obecní části „Nová náves“, nikoli do projektu svazkové školy: Veřejné osvětlení před školou 3/4 milionu, parkoviště 7 milionu. V obecním projektu bylo zahrnuto předělání hlavní ulice, ulice K Beckovu a Nad Dvorem. Náklady 2 mil, které měly spadnout na Bašť u vybudování silnice Nad Dvorem, obec sama platit nebude (změna postupu prací při stavbě školy). Ostatním obcím se nemusí líbit platit věci z projektu Nové návsi. Následně předsedající vysvětlila okolnosti přípravy projektu parkovacích míst, historii parkovacích míst od původního projektu přes podání žádosti o dotaci, po stávající stav - úsek 10 metrů od školy a navazující prostor parkoviště.

Veřejnost: Projekt byl vypracován v minulosti. Zastupitelstvo se snažilo vyřešit vzniklé problémy, aby mohla být dokončena škola včas. Obec volila menší zlo.

Starostka: Pokud se to neschválí, bude zastavena výstavba školy v Měšicích. Výše úvěru pro svazek je 100 mil, ale svazek se bude snažit nevyužít celý úvěr.

Zastupitelka Schubertová: útočná slova jsou opravdu zbytečná. Dotace nebyla garantovaná.

Starostka. Pokud by se se svazkem neuzavřela smlouva na právo stavby, nebyla by dotace žádná, ani těch 10 metrů. Můžeme hledat další zdroje, cesty, jak získat nové finance, např. přes kraj.

1. místostarostka Mgr. Lucie Caltová: Dali jsme stavební pozemek, budeme to platit 2x? Budeme ručit za vlastní pozemek - parkoviště 24 milionu. Starostka: Smlouva byla uzavřena na 10 m od školy i parkoviště.

Veřejnost: 24 mil znamená navýšení úvěru a podílí se na tom celý svazek. Kdybychom to dělali sami, platili bychom těch 7mil. Nyní máme platit část.

Shrnutí projektu: otázka parkovacích míst, veřejné osvětlení před školou, Cetin, úpravy ulice Hlavní, Pod Beckovem.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Bašť **schvaluje** uzavření Smlouvy o ručení reg. č. 1135073 mezi obcí Bašť a Komerční bankou, a.s., jejímž předmětem je závazek obce uhradit případné dluhy Svazku obcí Pod Beckovem, vyplývající ze smlouvy o revolvingovém úvěru reg. č. 99053023664 mezi Komerční bankou a.s. a Svazkem obcí Pod Beckovem, schválené Sněmem delegátů dne 23. 06. 2026 a pověřuje

starostku obce k uzavření a podpisu této Smlouvy o ručení.

Hlasování Pro 8 Proti 0 Zdrželi se 2 (Mgr. Lucie Caltová, Ing. Antonín Kreml)

Usnesení č. 3/40/2026 bylo přijato

5. Navýšení mimořádného neinvestičního příspěvku pro svazkovou ZŠ

Do současné doby ministerstvo hradilo školám plavání. Nyní to ministerstvo delegovalo na zřizovatele. Škola už má zajištěné plavání a chybí tam nyní peníze. Na Bašť připadá částka 91.997,31Kč .

Zastupitel Mgr. Dušek: Přispívají i rodiče?: Odpověď: Ano, hradí dopravu.

Veřejnost: Do této situace se dostaly všechny školy. Je to navíc z ministerstva novinka, která přišla v průběhu kalendářního roku.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce po projednání **schvaluje** navýšení mimořádného neinvestičního příspěvku obce Bašť ve výši 91 997,31Kč pro Svazek obcí Pod Beckovem na zajištění povinné výuky plavání v kalendářním roce 2026. Celková výše neinvestičního příspěvku obce Bašť pro rok 2026 činí 1.300.156,84Kč. Navýšení mimořádného investičního příspěvku obce Bašť pro rok 2026 ve výši 1.274 440,62 Kč z důvodu dřívějšího vyčerpání finančních prostředků a začátku splácení předchozího úvěru na pracoviště Bašť a průběžného čerpání předchozího úvěru na pracoviště Měšice. Celková výše investičního příspěvku obce Bašť pro rok 2026 činí 1. 613 987,90Kč.

Hlasování Pro 10 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 4/40/2026 bylo přijato

6. Rozpočtové opatření č. 2/2026

V souvislosti s neplánovanými výdaji bylo nezbytné připravit nové rozpočtové opatření. Bylo zaslané všem zastupitelům v podkladových materiálech. Bylo do něj promítnuto zřízení OP, odkupy pozemků (čistička - už schváleno v ZO a Mělnická), investiční a neinvestiční náklady ve svazkové škole. Na příjmové stránce pak příjmy z daní.

Zastupitel Ing. Kreml: nesouhlasil s čerpáním rozpočtu na náklady na veřejný pořádek - obecní policie. Jsou tam nyní výdaje na OP, s čímž nesouhlasí. Dotaz, zda je již někdo vybrán na strážníka? Odpověď: Inzerát je na stránkách obce ve volných místech.

1. místostarostka Mgr. Lucie Caltová se zdržuje z důvodu navýšení financí na bezpečnost a veřejný pořádek a rovněž se zdržuje z důvodu neprojednání na radě.

Zastupitel Ing. Kreml: Kolik to tedy je na veřejný pořádek? Zastupitel Mgr. Dušek doplnil: cca 1 400 000 tisíc.

Veřejnost: Znamená to, že se bude vybírat i z těch radarů, co jsou na začátku obce. Starostka: To by si nás musel převzít Brandýs n. L. pod správu. Při poslední žádosti to však odmítl pro vlastní vytíženost.

Veřejnost: Ty částky jsou odhadem nebo přesný? Odpověď: Počítáme s nejvyšší částkou, ke které jsme došli na základě uskutečněné poptávky. Týká se to hlavních a vyšších položek. Ta byla zahrnuta do rozpočtového opatření.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce **schvaluje** rozpočtové opatření č. 2/2026, které bude přílohou zápisu zastupitelstva.

Hlasování Pro 8 Proti 0 Zdrželi se 2 (Mgr. Lucie Caltová, Ing. Antonín Kreml)

Usnesení č. 5/40/2026 bylo přijato

7. Různé

Dotace na KC. Přišlo z MŽP, že bývalý starosta ■■■ podal žádost dle zákona č. 106/1999 Sb. k projektu reg. č. CZ.05.5.18/0.0/0.0/15_019/0001712, s názvem „Zateplení objektu a výměna zdroje vytápění č. p. 52 v ulici Dlouhá Bášt, “. Konkrétně žádal o poskytnutí následujících informací:

1) "jaká podezření na nesrovnalost byla u projektu SFŽP identifikována, 2) jak řídicí orgán rozhodl". Odpověď ze dne 17.7. 2026 zasláná v kopii i obci Bašť je:

Ad 1) V rámci kontroly Závěrečného vyhodnocení akce bylo zjištěno, že v průběhu realizace projektu došlo ke změnám spočívajícím v provedení méněprací a víceprací, které nebyly předem schváleny Státním fondem životního prostředí ČR. Výdaje související s těmito změnami byly proto vyhodnoceny jako nezpůsobilé. Tímto postupem došlo k porušení Podmínek poskytnutí dotace.

Ad 2) Řídicí orgán OPŽP vyhodnotil případ jako potvrzenou nesrovnalost a dále postupoval v souladu s § 14 f) zákona č. 218/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech.

Starostka uvedla, že bývalý starosta ■■■ byl usnesením zastupitelstva pověřen, aby zajistil doplnění změnových listů k dodatkům k výše uvedenému dotačnímu projektu. Ani v prodloužené lhůtě jmenovaný žádné doplnění neprovedl, přestože se jednalo o záležitost spadající do období, kdy byl starostou. Doplnění podkladů prováděla zpětně starostka.

- Les - končí smlouva společnosti, která má propachtovaný les. Připravují v souladu se smlouvou Lesní hospodářský plán, který bude obci předložen. Na základě dotazu upřesnění obecního lesa a historie nájemní „pachtovní“ smlouvy a kompetencí obce. Starostka vysvětlila historii nájemní smlouvy (pachtovní smlouvy).
- Kulturní akce - zábava, Rozloučení s prázdninami.

Veřejnost: chodník u úřadu - super, ale bylo by lepší udělat přímo přechod. I tato varianta se řešila, nemůže být realizována kvůli vratům z pozemku, což nepovolila Policie.

chodník na Měšické - bylo by dobré zpracovat a upravit cestu na psí louce. Bylo jednáno s majiteli Psí louky. Až bude odkoupen pozemek pro chodník na Měšické, budeme s majiteli pokračovat jednání ohledně průchodu přes Psí louku.

Ukončení 19:47

Zapisovatel: Mgr. Lenka Pátková

Ověřovatelé: Ladislava Megerová, DiS.

Zuzana Schubertová

Starostka obce: Bc. Kateřina Nováková