



Usnesení ze schůze Rady obce Bašť č. 28, které se konalo 12. 08. 2026.

Rada obce projednala a schválila:

- 1/28/2026 Schválení programu 143. schůze rady obce
Rada obce **schvaluje** změnu předloženého pořadu schůze s doplněním bodu č. 2.
- 2/28/2026 Nabídka pana Mgr. Záhumenského na zpracování vypořádání připomínek k ÚP
Rada obce **schvaluje** nabídku na právní služby v souvislosti s vypořádáním připomínek ke Změně č. 4 územního plánu obce podanou dne 12. 8. 2026 Mgr. Davidem Zahumenským, advokátní kancelář, s.r.o.
- 3/28/2026 Dodatek č. 1 k licenční smlouvě se společností SYSTEM-DIGITAL s.r.o.
Rada obce **schvaluje** Dodatek č. 1 k licenční smlouvě uzavřené dne 12. 7. 2024 se společností SYSTEM-DIGITAL s.r.o., Korunní 2569/108, Vinohrady, 10100 Praha 10, IČO: 08417571, DIČ: CZ08417571.
- 4/28/2026 VZ na Rekonstrukci a modernizaci dětského hřiště v Bašti
I. Rada obce **rozhodla** o výběru ekonomicky nejvýhodnější nabídky účastníka SAPEKOR s.r.o., Lípová 1128, 73701 Český Těšín, IČO: 01874241, DIČ: CZ01874241 ve veřejné zakázce s názvem „Rekonstrukce a modernizace dětského hřiště v Bašti“ v celkové nabídkové částce 694.994,10 Kč bez DPH.
II. Rada obce **pověřuje** starostku podepsáním rozhodnutí o výběru dodavatele a uzavřením smlouvy s vybraným dodavatelem.
III. Rada obce **pověřuje** starostku zajištěním rozeslání rozhodnutí/oznámení o výběru dodavatele všem účastníkům zadávacího řízení a zveřejněním smlouvy na profilu zadavatele.
- 5/28/2026 Územní plán-námitky
Rada **rozhodla** o změně výškové regulace staveb: 2NP a 8,8 m a jejímu předložení právnímu zástupci obce.
- 6/28/2026 Smlouvy na pronájem prostor KC 2026/2027
I. Rada obce **schvaluje** nájemní smlouvu se společností Nomitte s.r.o., zastoupenou paní [] [] [], sídlo Potoční 56, 277 45 Úžice a obcí o pronájmu nebytových prostor Komunitního centra Bašť - malého sálu a výtvarného ateliéru za cenu dle schváleného ceníku.

II. Rada obce **schvaluje** nájemní smlouvu se společností Jižní s.r.o., zastoupenou panem [] [] [], sídlo Jižní 889, 250 65 Líbeznice a obcí o pronájmu nebytových prostor Komunitního centra Bašť - malého sálu a výtvarného ateliéru za cenu dle schváleného ceníku.

III. Rada obce **schvaluje** nájemní smlouvu se společností Tělo v pohybu, z.s., sídlo K Šíbrovce 279, 250 85 Bašť a obcí o pronájmu nebytových prostor Komunitního

centra Bašť - malého sálu a velkého sálu (tělocvičny) za cenu dle schváleného ceníku.

IV. Rada obce **schvaluje** nájemní smlouvu s paní [] [] [] [] [] [] a obcí o pronájmu nebytových prostor Komunitního centra Bašť - výtvarného ateliéru za cenu dle schváleného ceníku.

V. Rada obce **schvaluje** nájemní smlouvu se spolkem RTP z.s., zastoupeným paní [] [] [] [] [] [] sídlo náměstí I. P. Pavlova 1785/3, 120 00 Praha 2 a obcí o pronájmu nebytových prostor Komunitního centra Bašť - malého sálu a velkého sálu (tělocvičny) za cenu dle schváleného ceníku.

VI. Rada obce **schvaluje** nájemní smlouvu s paní [] [] [] [] [] [] a obcí o pronájmu nebytových prostor Komunitního centra Bašť - malého sálu za cenu dle schváleného ceníku.

VII. Rada obce **schvaluje** nájemní smlouvu s paní [] [] [] [] [] [] a obcí o pronájmu nebytových prostor Komunitního centra Bašť - malého sálu za cenu dle schváleného ceníku.

VIII. Rada obce **schvaluje** nájemní smlouvu se spolkem Škola Taekwon-do Dan-Gun, z.s., zastoupeným panem [] [] [] [] [] [] sídlo K viaduktu 1143, 198 00 Praha-Kyje a obcí o pronájmu nebytových prostor Komunitního centra Bašť - velkého sálu (tělocvičny) za cenu dle schváleného ceníku.

IX. Rada obce **schvaluje** nájemní smlouvu s paní [] [] [] [] [] [] a obcí o pronájmu nebytových prostor Komunitního centra Bašť - malého sálu za cenu dle schváleného ceníku.

X. Rada obce **schvaluje** nájemní smlouvu s paní [] [] [] [] [] [] a obcí o pronájmu nebytových prostor Komunitního centra Bašť - kanceláře za nájemné ve výši 150kč/h či 600kč/den.

XI. Rada obce **schvaluje** nájemní smlouvu se spolkem Stream of Dance z.s., zastoupeným panem [] [] [] [] [] [] sídlo Nad Šutkou 526/11 182 00 Praha 8 a obcí o pronájmu nebytových prostor Komunitního centra Bašť - malého sálu za cenu dle schváleného ceníku.

XII. Rada obce **schvaluje** nájemní smlouvu se spolkem HANNY z.s., zastoupeným paní [] [] [] [] [] [] sídlo Na Hačálce 208, 251 01 Tehov a obcí o pronájmu nebytových prostor Komunitního centra Bašť - velkého sálu (tělocvičny) za cenu dle schváleného ceníku.

XIII. Rada obce **schvaluje** nájemní smlouvu s paní [] [] [] [] [] [] a obcí o pronájmu nebytových prostor Komunitního centra Bašť - malého sálu za cenu dle schváleného ceníku.

XIV. Rada obce **schvaluje** nájemní smlouvu s paní [] [] [] [] [] [] a obcí o pronájmu nebytových prostor Komunitního centra Bašť - výtvarného ateliéru za cenu dle schváleného ceníku.

XV. Rada obce **schvaluje** nájemní smlouvu s paní [] [] [] [] [] []

a obcí o pronájmu nebytových prostor Komunitního centra Bašť – malého sálu za cenu dle schváleného ceníku.

XVI. Rada obce **schvaluje** nájemní smlouvu s panem [] [] [] [] [] [] [] a obcí o pronájmu nebytových prostor Komunitního centra Bašť – velkého sálu (tělocvičny) za cenu dle schváleného ceníku.

XVII. Rada obce **schvaluje** nájemní smlouvu se spolkem ROBOKIDS E2 z.s., zastoupeným panem [] [] [] [] [] [] [] se sídlem Francouzská 299/98, 101 00 Praha 10 a obcí o pronájmu nebytových prostor Komunitního centra Bašť – kanceláře za nájemné ve výši 150kč/h či 600kč/den.

XVIII. Rada obce **schvaluje** nájemní smlouvu s panem [] [] [] [] [] [] [] a obcí o pronájmu nebytových prostor Komunitního centra Bašť – velkého sálu (tělocvičny) za cenu dle schváleného ceníku.

XIX. Rada obce **pověřuje** starostku podpisem všech smluv o pronájmu nebytových prostor Komunitního centra Bašť na školní rok 2026/2027 schválených pod body I.-XVIII. tohoto usnesení.

- 7/28/2026 Možnost podání žádosti o dotaci na bezpečnou nemotorovou dopravu
Rada obce **schvaluje** podání žádosti o dotaci k MAS Nad Prahou o.p.s. na úpravu a osvětlení 3 přechodů v obci, na které již má obec vydané stavební povolení a pověřuje starostku obce zajištěním podání žádosti do 31.8. 2026.
- 11/28/2026 Vyrozumění PČR o odložení - neoprávněné nakládání s odpady (bod č. 4 SKOB 7.8.26)
Rada obce **rozhodla** o poptání právních služeb AK Fara na zpracování podnětu pro výkon dohledu podle § 12d zákona o státním zastupitelství ve věci možného neoprávněného nakládání s odpady na pozemku p. č. 200 k.ú. Bašť.
- 12/28/2026 Žádost o výjimku ze stavební uzávěry 2xRD, studny, jímky, přípojky NN 396/2, 653, 654 k. ú. Bašť (bod č. 5 SKOB 7.8.26)
Rada obce **rozhodla** o postoupení Žádosti o výjimku ze stavební uzávěry 2xRD, studny, jímky, přípojky NN 396/2, 653, 654 k. ú. Bašť k přípravě rozhodnutí právnímu zástupci obce.
- 13/28/2026 Žádost o výjimku ze stavební uzávěry 2xRD, studny, jímky parc. č. st. 25/4 k. ú. Bašť (bod č. 6 SKOB 7.8.26)
Rada obce **rozhodla** o postoupení Žádosti o výjimku ze stavební uzávěry 2xRD, studny, jímky parc. č. st. 25/4 k. ú. Bašť k přípravě rozhodnutí právnímu zástupci obce.
- 19/28/2026 Žádost o výjimku ze stavební uzávěry p.č. 363/93 - zahradní domek (bod č. 14 SKOB 7.8.26)
Rada obce **pověřuje** obecní úřad, aby ve věci žádosti o výjimku ze stavební uzávěry p. č. 363/93 v k.ú. Bašť vyzval stavebníka k opravě předložené dokumentace, konkrétně k zákresu zpevněných ploch s výměrami a ploch zeleně s výměrami, kde budou i uvedena % těchto ploch a to v případě, že se jedná o zahradní domek. Rovněž je nezbytné v předložené dokumentaci sjednotit název prováděné stavby garáž či sklad či zahradní domek. V případě, že se jedná o garáž, rada požaduje doložení kompletní projektové dokumentace pro dodatečné povolení stavby, kde budou

v souhrnné technické zprávě výpočty a % jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití.

- 20/28/2026 Žádost o výjimku ze stavební uzávěry - zahradní domek parc.č. 344/113 (bod č. 15 SKOB 7.8.26)
Rada obce:
I. **povoluje** výjimku ze stavební uzávěry vyhlášené na území obce Bašť opatřením obecné povahy č. 2/2025, pro dodatečné povolení stavby zahradní domek parc.č. 344/113 v k. ú. Bašť., kdy žádost byla podána [] [] dne 3. 8. 2026.
II. **pověřuje** obecní úřad přípravou rozhodnutí o povolení výjimky ze stavební uzávěry s odůvodněním dle důvodové zprávy k tomuto bodu.
- 21/28/2026 Žádost o udělení stavební výjimky pro dodatečné povolení - garáž pro zahradní techniku parc.č. 26/1 (SKOB z 7.8.2026 bod 12)
Rada obce:
I. **povoluje** výjimku ze stavební uzávěry vyhlášené na území obce Bašť opatřením obecné povahy č. 2/2025, pro dodatečné povolení stavby: garáž pro zahradní techniku na části pozemku parc.č. 26/1 v k. ú. Bašť označené v územním plánu obce Bašť jako SM.
II. **pověřuje** obecní úřad přípravou rozhodnutí o povolení výjimky ze stavební uzávěry s odůvodněním dle důvodové zprávy k tomuto bodu.

Rada obce bere na vědomí:

- 8/28/2026 Rozhodnutí povolení záměru - přístavba u RD č.p. 347 parc.č. 344/79 (bod č. 1 SKOB 7.8.26)
Rada obce **bere na vědomí** Rozhodnutí Obecního úřadu Líbeznice - stavebního úřadu o povolení záměru: přístavba u rodinného domu čp. 347 (pozemek parc. č. st.928) na pozemku parc. č. 344/79 (zahrada) v k. ú. Bašť včetně povolení výjimky z odstupových vzdáleností, a to od hranice se sousedním pozemkem parc.č. 344/113 v délce min. 1,8m.
- 9/28/2026 Rozhodnutí - změna záměru před dokončením - přístavba a stavební úpravy RD č.p. 133 parc.č.st. 212 a 554/22 (bod č. 2 SKOB 7.8.26)
Rada obce **bere na vědomí** Rozhodnutí Obecního úřadu Líbeznice - stavebního úřadu o změně záměru před dokončením pro záměr s názvem: přístavba a stavební úpravy rodinného domu čp. 133 na pozemcích parc.č.st. 212 (zast.plocha a nádvoří) a 554/22 (zahrada) v k. ú. Bašť, povolenou rozhodnutím SZ 5968/21/SÚ/B čj.: 3347/23/DPo ze dne 25.7.2023.
- 10/28/2026 Vyrozumění řízení o dodatečném povolení stavby - přístavba RD č.p. 347, parc.č. 344/102 (bod č. 3 SKOB 7.8.26)
Rada obce **bere na vědomí** Vyrozumění Obecního úřadu Líbeznice - stavebního úřadu o dodatečném povolení stavby, které je součástí řízení o nařízení odstranění stavby: přístavba u rodinného domu čp. 347 (pozemek parc. č. st.928) na pozemku parc. č. 344/102 (zahrada) v k. ú. Bašť.
- 14/28/2026 Vyrozumění o zahájení řízení - přístavba, nástavba a stavební úpravy RD č.p. 23 parc. č. st. 33, přístavba garáž u RD č.p. 23 parc.č. st. 1270 a parc.č. 623/17 (bod č. 7 SKOB 7.8.26)

Rada obce **bere na vědomí** Vyrozumění Obecního úřadu Líbeznice - stavebního úřadu o zahájení řízení o povolení záměru: přístavba, nástavba a stavební úpravy rodinného domu čp. 23 na pozemku parc.č.st. 33 (zast. plocha a nádvoří) a současně přístavba, nástavba a stavební úpravy garáže u rodinného domu čp. 23 na pozemku parc.č.st. 1270 (zast. plocha a nádvoří) a parc.č. 623/17 (ost. plocha) v k. ú. Bašť, kterými vznikne rodinný dům s 1 bytem včetně povolení připojení k místní komunikaci z ulice Nad Rybníkem při jižní hranici pozemku.

- 15/28/2026 Rozhodnutí dodatečné povolení stavby - přístavba RD č.p. 394, parc. č. 383/24 a zahradní domek parc.č. 383/24 (bod č. 8 SKOB 7.8.26)
Rada obce **bere na vědomí** Rozhodnutí Obecního úřadu Líbeznice - stavebního úřadu o dodatečném povolení stavby: přístavba rodinného domu čp. 394 na pozemku p. č. 383/24 (zahrada) a zahradní domek na pozemku p. č. 383/24 (zahrada) v k. ú. Bašť.
- 16/28/2026 Rozhodnutí dodatečné povolení stavby - přístřešek, bazén, zahradní domek a park. přístřešek na pozemku parc.č. 81/16 (bod č. 9 SKOB 7.8.26)
Rada obce **bere na vědomí** Rozhodnutí Obecního úřadu Líbeznice - stavebního úřadu o dodatečném povolení stavby: přístřešek, bazén, zahradní domek a parkovací přístřešek na pozemku p. č. 81/16 (zahrada) v k. ú. Bašť.
- 17/28/2026 Vyrozumění o zahájení řízení o povolení záměru a řízení o odstranění stavby - přístavba rodinného domu č.p. 144 parc.č.st. 219 (bod č. 10 SKOB 7.8.26)
Rada obce **bere na vědomí** Vyrozumění Obecního úřadu Líbeznice - stavebního úřadu o zahájení spojeného řízení o povolení záměru: stavební úpravy rodinného domu čp. 144 na pozemku parc.č.st. 219 (zast. plocha a nádvoří) v k. ú. Bašť a řízení o odstranění stavby: přístavba rodinného domu čp. 144 na pozemku parc.č.st. 219 (zast. plocha a nádvoří) v k. ú. Bašť.
- 18/28/2026 Rozhodnutí nařízení o odstranění stavby - parkovací přístřešek na pozemku parc.č. 98/341, přístavba zimní zahrady k rodinnému domu čp. 779 na pozemku parc.č. 98/428, zastřešený bazén na pozemcích parc.č. 98/428 a 98/332 (bod č. 11 SKOB 7.8.26)
Rada obce **bere na vědomí** Rozhodnutí Obecního úřadu Líbeznice - stavebního úřadu o nařízení o odstranění stavby:
- parkovací přístřešek na pozemku parc.č. 98/341 v k. ú. Bašť;
- přístavba zimní zahrady k rodinnému domu čp. 779 na pozemku parc.č. 98/428 v k. ú. Bašť;
- zastřešený bazén na pozemcích parc.č. 98/428 a 98/332 v k. ú. Bašť.

Vyhotoveno dne: 27. 8. 2026

Za správnost: Mgr. Lenka Pátková