

VÍME PŘESNĚ, JAKÉ HODNOTY CHCEME CHRÁNIT.

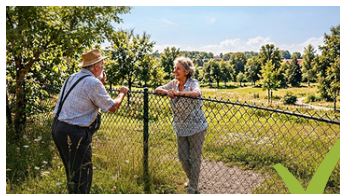


Nevěřte dezinformacím. Navíc těm, které jsou šířeny anonymně.
Anonym k územnímu plánu měl za cíl ve vás vyvolat strach.
BEZDŮVODNĚ !!!
Úmyslně uvedl zkreslené a neúplné informace.



Altány + přístřešky

Ve stávající zástavbě drtivá většina stavebníků splňuje požadavek 40% zeleně (původní územní plán stanoví 30%, jde tedy o navrhované navýšení jen o 10%) i při výstavbě altánu, přístřešku či garáže. Zeleň umožňuje vsakování vody na pozemku, zamezuje přehustěné zástavbě a přehřívání sídla. Centrální plochy mají výjimku. Nebo chceme betonové zahrádky?



Výška a typ oplocení ve směru do veřejného prostoru

Zakotvení základů podoby oplocení směrem do veřejného prostoru má zabránit výstavbě neosobních betonových stěn. Dalšími hledisky jsou minimalizace pevných sálavých ploch a estetický vzhled ulic.



Výška staveb

Po veřejném projednání s občany došlo k mírnému navýšení původního návrhu. Z analýzy stávajících výšek vyplývá, že většina staveb v obci s rezervou splňuje navržené limity!



Min. výměra pozemků zabraňuje přehustěné zástavbě

Nikdo kromě spekulantů s pozemky obvykle nechce „rozsekat“ volné pozemky a maximálně je zahustit výstavbou. Regulativ 700 m² pro rodinný dům s jednou bytovou jednotkou a 1 100 m² pro dům se dvěma jednotkami zajistí kvalitní bydlení pro budoucí, ale i stávající obyvatele obce.



Zákaz budování nových studní = ochrana spodní hladiny podzemní vody

Regulace má ochránit stávající studny před nekontrolovatelným nárůstem nových vrtů v jejich blízkosti. Současně dochází k úbytku spodní hladiny podzemních vod v důsledku opakujících se období sucha. Stav podzemních vod ovlivňuje řada faktorů, a proto se zákaz může v budoucnu změnit.



Umožnění výstavby solárních elektráren

Reagujeme na současnou legislativu, která neumožňuje úplné vyloučení výstavby solárních elektráren ve volné krajině. Nechceme umožnit jejich nekontrolovatelný vznik! Proto stanovujeme regulativa, jimiž např. omezujeme celkovou plochu na max. 3 ha, stanovíme vzdálenost od sídla a povinnost vysadit po obvodě FVE vzrostlou zeleň.

Vzdálenost staveb od ulice = celkový vzhled (dojem) ulic

Naprostá většina stávajících staveb tuto podmínku splňuje. Proč by to nemohly splňovat stavby nové? Navíc jsou výjimky pro proluky a zástavbu v centru.

Napojení na centrální ČOV

Připojení nových staveb na centrální ČOV se opírá o závazné stanovisko vodoprávního úřadu. Voda vypouštěná z domácích ČOV nemá stejnou kvalitu jako voda z centrální ČOV. Projektová dokumentace zaměřená na intenzifikaci stávající ČOV je již ukončena a po doplnění formalit bude předána příslušnému stavebnímu úřadu. Nejsme nečinní!

Plochy pro občanskou vybavenost

Plocha Z45 není jedinou plochou pro občanskou vybavenost. Tato byla v roce 2016 vymezena nevhodně, nekoncepčně a diskriminačně. Její rušení je napravení tohoto nekoncepčního kroku. Pokud by byla realizována výstavba, došlo by k zamezení průchodnosti v krajině kolem obce.

Omezení výstavby a hrozba sporů?

Sice byla velká část územní rezervy zrušena, ale stavebníkovi byla vymezena plocha Z54 k výstavbě a část byla ponechána v územní rezervě. Zvolený postup je právě reakcí na vleklý soudní spor! Jedná se o lokalitu Na Dlouhých.

** Všechny uvedené obrázky jsou ilustrativní a vytvořené pomocí AI.*

**Nebojte se vyjádřit svůj názor.
A nebojte se pod něj podepsat.**

S úctou, Obec Bašť

Bc. Kateřina Nováková, starostka